Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno, ul. Henryka Rodakowskiego

cena **3 500** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **69,78 m²**



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z garażem na Osiedlu Pod Kasztanami - przy Lasku Arkońskim i Syrenich Stawach

Do wynajęcia komfortowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 69,78 m2, położone na pierwszym piętrze kameralnego, trzykondygnacyjnego budynku na cenionym i strzeżonym Osiedlu Pod Kasztanami w Szczecinie.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych. Osiedle od lat cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem mieszkańców dzięki swojemu unikalnemu położeniu przy Lasku Arkońskim oraz Syrenich Stawach, a także rozległym terenom zielonym znajdującym się zarówno na terenie osiedla, jak i w jego najbliższym otoczeniu.

Układ mieszkania:

* przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,

* balkon z przyjemnym widokiem na tereny zielone (ekspozycja północno-zachodnia),
* dwie ustawne sypialnie (ekspozycja południowo-wschodnia),
* duża łazienka,
* oddzielna toaleta,
* przedpokój i komunikacja.

Mieszkanie jest obecnie częściowo umeblowane, przy czym właściciel rozważa jego doposażenie zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

Wyposażenie kuchni:

* zabudowa meblowa,
* lodówka z zamrażarką,
* zmywarka,
* płyta ceramiczna,
* piekarnik,
* kuchenka mikrofalowa w zabudowie,
* okap.

Wyposażenie łazienki:

* kabina prysznicowa,
* umywalka,
* toaleta,
* pralka.

Dodatkowym atutem lokalu są inteligentne zamki, zwiększające komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Istnieje możliwość wynajęcia indywidualnego garażu znajdującego się pod budynkiem za dodatkową opłatą 500 zł miesięcznie.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne:

* czynsz do wspólnoty mieszkaniowej około 930 zł miesięcznie (zawiera m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych, ochronę osiedla, fundusz remontowy oraz opłaty związane z garażem),
* energia elektryczna oraz gaz według indywidualnego zużycia,
* internet - obecnie obowiązująca umowa w wysokości 100 zł miesięcznie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z indywidualnego pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej zielonych i poszukiwanych lokalizacji Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	382/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 78 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena	3 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	07.07.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**