

Budowlana, 3,506 m², Dołuje

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **1 228 000** zł

pow. działki: **3 506,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana (pnb), położona w Dołujach, w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się okolicy domów jednorodzinnych. Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z zewnętrznymi instalacjami energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem i instalacją pompy ciepła, co pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji bez konieczności przechodzenia czasochłonnych procedur administracyjnych.

Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach około 60 m x 60 m, co stwarza szerokie możliwości zagospodarowania terenu oraz komfortowego usytuowania zabudowy.

Atuty nieruchomości:

- prawomocne pozwolenie na budowę dwóch domów jednorodzinnych,
- regularny kształt działki,

- spokojna, zielona okolica,
- dogodny dojazd do Szczecina,
- duży potencjał inwestycyjny.

Warunki zabudowy umożliwiają zabudowanie do 16% powierzchni działki, maksymalną wysokość budynku do 9 metrów, kąt nachylenia połaci dachu od 25 do 45 stopni.

Cena zawiera podatek VAT, dzięki czemu kupujący nie ponosi kosztu podatku PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23075	Powierzchnia działki	3 506, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 26 PLN	Cena 	1 228 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	60, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl