

Dwa poziomy/Garaż w cenie/82 metry/Szczecin Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Cztery Pory Roku

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,80 m²**



Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. **82 m²**, położone na **II piętrze** budynku z 2010 roku. To idealna propozycja dla rodzin oraz osób, które cenią komfort, przestrzeń i możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni oddzielony efektownymi luksferami,
- sypialnia z garderobą
- łazienka
- przedpokój z solidnymi schodami wykonanymi z litego drewna sosnowego,
- otwarta przestrzeń na drugim poziomie o powierzchni ok. 40 m² - idealna do urządzenia dodatkowych sypialni, gabinetu, pokoju zabaw lub strefy relaksu.

Dodatkowym atutem jest **zadaszona loggia**, która stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku.

Kuchnia została wykonana na zamówienie przez firmę Meblobuk i wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD, w tym lodówkę, piekarnik i zmywarkę. Zastosowano wysokiej jakości systemy siłowników Siemens.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy, funkcjonalny układ,
- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza i modyfikacji ścianek działowych,
- południowa połać dachu umożliwiającą montaż paneli fotowoltaicznych,
- murowany garaż pod budynkiem z bramą antywłamaniową w cenie,
- udział w drodze dojazdowej,
- budynek z 2010 roku.

Świetna lokalizacja - wszystko w zasięgu kilku minut:

- przedszkole i szkoły podstawowe,
- Vendo Park,
- sklepy spożywcze i markety budowlane,
- park, wybieg dla psów oraz kompleks sportowy Orlik,
- przychodnia rodzinna, laboratorium i apteka po drugiej stronie ulicy,
- przystanek autobusowy - zaledwie 2 minuty pieszo.

Dogodny dojazd:

- ok. 20 minut do centrum Szczecina,
- ok. 10 minut do Fabryki Wody,
- ok. 20 minut nad Zalew Szczeciński.

To mieszkanie łączy przestrzeń domu z wygodą mieszkania w mieście. Dzięki dużym możliwościom aranżacyjnym oraz doskonałej lokalizacji będzie świetnym wyborem zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

For sale: a spacious, two-story apartment with an area of approximately **82 m2** , located on **the second floor** of a building built in 2010. This is an ideal option for families and individuals who value comfort, space, and the ability to create an interior tailored to their needs.

Apartment layout:

- a spacious living room with a kitchenette separated by impressive glass blocks,
- bedroom with wardrobe
- bathroom
- hall with a solid staircase made of solid pine wood,
- an open space on the second level with an area of approx. 40 m2 - ideal for arranging additional bedrooms, an office, a playroom or a relaxation area.

An additional advantage is **the covered loggia** , which is a perfect place to relax.

The kitchen was custom-built by Meblobuk and equipped with built-in units and appliances, including a refrigerator, oven, and dishwasher. High-quality Siemens actuator systems were used.

The most important advantages of the property:

- two-level, functional layout,
- possibility of any interior arrangement and modification of partition walls,
- southern roof slope enabling the installation of photovoltaic panels,
- brick garage under the building with a burglar-proof gate included in the price,
- share of the access road,
- building from 2010.

Great location - everything within a few minutes:

- kindergarten and primary schools,
- Vendo Park,

- grocery stores and DIY stores,
- park, dog run and Orlik sports complex,
- family clinic, laboratory and pharmacy across the street,
- bus stop - just 2 minutes walk.

Convenient access:

- approx. 20 minutes to the center of Szczecin,
- approx. 10 minutes to the Water Factory,
- about 20 minutes to the Szczecin Lagoon.

This apartment combines the space of a home with the convenience of city living. Thanks to its extensive design options and excellent location, it will be a great choice for both families with children and those working remotely. Please contact me and arrange a presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 80 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 442, 03 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
08.07.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**