

Mieszkanie, 3 pok., 80 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **530 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,94 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Szukasz nieruchomości z "duszą", historią i potencjałem w topowej lokalizacji?

To mieszkanie przy ul. Bogusława (tuż przy ul. Krzywoustego, naprzeciwko pasażu Helios) czeka właśnie na Ciebie.

Oto najważniejsze fakty, które wyróżniają tę ofertę:

rzestrzeń, klimat i historia* **Metraż:** 80 m2 czystej przestrzeni na 2. piętrze zadbanej kamienicy.* **Układ i wystawa okien (mieszkanie dwustronne):** 3 pokoje, kuchnia, łazienka, osobna toaleta oraz korytarz. Okna pokoi wychodzą na ulicę, natomiast okna kuchni i łazienki wychodzą na ciche podwórze, co zapewnia doskonałe doświetlenie i funkcjonalność.*

Historyczny prestiż: W latach 1886-1888 mieszkał tu słynny kompozytor Léon Jessler!*

Niezwykła przestronność: Pokoje o wysokości aż 3,6 m, dzięki czemu wnętrza są monumentalne i doskonale doświetlone (popołudniowe słońce).*

Zabytkowe detale: Wszystkie 3 pokoje połączone są oryginalnymi, dwuskrzydłowymi drzwiami.*

Funkcjonalny układ: Dwa ogromne pokoje (po ok. 25 m2) oraz trzeci, mniejszy pokój z wydzieloną garderobą, który obecnie świetnie sprawdza się jako kącik biurowy.

Kameralność: Wejście od ul. Bogusława - w tej części kamienicy znajdują się tylko 3 mieszkania, co gwarantuje wyjątkową prywatność, ciszę i spokój.

Stan budynku: Kamienica z ocieploną elewacją od podwórza, odnowioną klatką schodową oraz świeżo wyremontowaną w 2025 roku historyczną elewacją frontową.

Stan mieszkania: Lokum jest schludne i zadbane; instalacja elektryczna starego typu , do remontu.

Lokalizacja idealna (Wszędzie blisko!)*

Wszystko pod ręką: W najbliższej okolicy kawiarnie, restauracje, sklepy oraz całodobowa pralnia.

Komunikacja: Lokalizacja doskonale skomunikowana z każdą częścią miasta - dostęp do kluczowych linii tramwajowych i autobusowych w zasięgu krótkiego spaceru..

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49716	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 94 m²
Piętro	2	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1886
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 629, 97 PLN
Cena 	530 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**