Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 108 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **649 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **107,53 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, przy ul. Rayskiego w Szczecinie

Nieruchomość idealna do mieszkania albo jako inwestycja pod wynajem lub do prowadzenia własnej działalności gospodarczej .

Pierwotnie mieszkanie 4 pokojowe z kuchnią i łazienką obecnie :

- 6 osobnych pokoi
- salon
- kuchnia z oknem
- łazienka

Mieszkanie było wynajmowane dla studentów na pokoje - **stopa zwrotu 10 - 11 lat**

Najważniejsze informację i atuty :

- w mieszkaniu wymieniona instalacja elektryczna,
- w budynku wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- okna PCV - wymienione, pokoje na dwie strony świata : front - zachód, oficyna - wschód
- piec gazowy nowy wymieniony w 2025 roku.
- czynsz 770 zł (zaliczka na wodę zimną 16m3 , kanalizacja , śmieci, sprzątanie, fundusz remontowy, administracja)

Lokalizacja :

- sklepy, kawiarnie, punkty usługowe,
- spacerem do Placu Grunwaldzkiego dojdziemy w 3 minuty - komunikacja miejska w zasięgu ręki.
- 2 minuty do Deptaku Bogusława

Mieszkanie wolne - do wydania od zaraz.
Nie szukaj dalej oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34560	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	107, 53 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 035, 52 PLN
Cena	649 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
770, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**