

Budowlana, 1,449 m², Dołuje

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **508 000** zł

pow. działki: **1 449,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana (pnb), położona w Dołujach, w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się okolicy domów jednorodzinnych. Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z zewnętrznymi instalacjami energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem i instalacją pompy ciepła, co pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji bez konieczności przechodzenia czasochłonnych procedur administracyjnych.

Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach około 32 m x 49 m, co stwarza szerokie możliwości zagospodarowania terenu oraz komfortowego usytuowania zabudowy.

Atuty nieruchomości:

- prawomocne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego,
- regularny kształt działki,

- spokojna, zielona okolica,
- dogodny dojazd do Szczecina,
- duży potencjał inwestycyjny.

Warunki zabudowy umożliwiają zabudowę do 14% pow. działki, maksymalną wysokość budynku do 9 metrów, kąt nachylenia dachu od 25 do 45 stopni.

Cena zawiera podatek VAT, dzięki czemu kupujący nie ponosi kosztu podatku PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości.

Istnieje możliwość kupna większej powierzchni.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23076	Powierzchnia działki	1 449, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 59 PLN	Cena 	508 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	49, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl