

Bliźniaczy, 240 m², Szczecin Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **2 135 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **240,00 m²** pow. działki: **390,00 m²**



Prezentujemy państwu ofertę **sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej z 2020 roku**, z użytkowym poddaszem i **garażem w bryle budynku**.

Dom mieści się w dzielnicy Krzekowo Bezrzecze, o powierzchni całkowitej około **240 m²**.

Powierzchnia mieszkalna parter:

- salon z jadalnią,
- otwarta kuchnia,
- toaleta z WC,
- wiatrołap,

Powierzchnia mieszkalna piętro:

- 3 pokoje,
- łazienka,

- garderoba o pow. 9 m2,
- pomieszczenie biurowe - gabinet,

Standard mieszkalny:

- w pełni umeblowany,
- wygłuszony 10-centymetrową ścianą akustyczną od sąsiadów,
- zewnętrzne rolety zlicowane z elewacją na parterze,
- w całym domu zamontowane moskitiery,
- Inteligentna ochrona: zaawansowany alarm z monitoringiem, czujnikami ruchu w domu i garażu,
- czujniki dymu/czadu,
- ogrzewanie: piec gazowy Viessmann Vitodens z zasobnikiem ciepła na wodę 45 l,
- internet światłowodowy, dwa routery WiFi
- podłogi z dębowej deski barlineckiej,
- schody dębowe z podstopniami na wysoki połysk,
- kompletne AGD: lodówka Samsung, energooszczędna zmywarka Bosch, piekarnik parowy, mikrofalą oraz inteligentna płyta indukcyjna Electrolux,
- meble w kuchni oraz szafy w domu wykonane na zamówienie, w doskonałym stanie,

Ogród i otoczenie:

- 390 m2 powierzchni całkowitej,
- 310 m2 powierzchni użytkowej,
- w ogrodzie, przestronny domek narzędziowy z systemem regałów,
- dwa tarasy o pow. łącznej 45 m2, huśtawka, stół z sześcioma składanymi krzesłami ogrodowymi, oraz duży rozkładany parasol,
- automatyczny system nawadniania trawnika Rainbird,
- garaż o pow. 16 m2, z systemem regałów, wieszaków na rowery, elektronarzędzia i stacją uzdatniania wody marki Ecowater,
- ogród otoczony płotem z PVC - od strony południowej akustycznym z PVC o wysokości 220cm,

STANDARD BUDOWLANY:

- materiał Silikat,
- dach skośny, dachówka ceramiczna - zamontowane płotki przeciwśnieżne (ochrona rynien i bezpieczeństwo zimą).
- okna antywłamaniowe PCV trzyszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- w kuchni i w łazience użyto wysokiej jakości gres hiszpański
- podjazd utwardzony,
- powierzchnia: użytkowa około 160 m2, całkowita około 240 m2,
- ochrona -*domofon / wideofon* monitoring / - system alarmowy działka i otoczenie,
- strych nad powierzchnią całego domu: poddasze ocieplone pianą PUR

LOKALIZACJA:

- nieruchomość usytuowana w dzielnicy Krzekowo Bezrzecze
- wokół stoją niskie domy w luźnej zabudowie,
- w okolicy ogrody działkowe ROD

MEDIA:

- prąd,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej

- kanalizacja miejska
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego.

ATUTY:

- prestiżowa lokalizacja
- działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- miejsce idealne pod działalność biurową,
- funkcjonalny rozkład domu,
- zainstalowany monitoring i alarm,
- spokojna dzielnica w niewielkiej odległości od centrum miasta.
- dojazd autem do centrum zajmuje 10min.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20614	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	390, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 895, 83 PLN	Cena 	2 135 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**