

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **465 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,95 m²**



Na sprzedaż bardzo ładne, jasne mieszkanie **2 - pokojowe** w kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X w centrum miasta. Doskonała lokalizacja - w pobliżu uczelnie wyższe, szkoły, sklepy, restauracje. Kamienica odświeżona, zadbana i czysta.

Na powierzchnię **52,95 m2** składają się:

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

Mieszkanie jest bardzo ładnie doświetlone, powstało jako adaptacja poddasza (prywatna inwestycja z 2023 roku). Na piętrze znajdują się tylko 2 mieszkania, przez co jest cicho i spokojnie.

Okna 3 - szybowe, na podłodze panele, w łazience kafle, kabina prysznicowa i pralka. W kuchni meble w zabudowie i sprzęty - płyta indukcyjna, nowa lodówka, piekarnik, okap.

Ogrzewanie systemem grzewczym dimplex - system elektryczny, ciepła woda z nowoczesnego podgrzewacza do wody elektrycznego.
Rachunki za prąd do wglądu - w okresie grzewczym nie przekraczają 600 zł/m-c.
Pozostałe koszty to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 300 zł /m-c.
Do mieszkania przynależy piwnica, a w kamienicy jest strych do korzystania dla mieszkańców.
Polecam jako doskonałą inwestycję - niskie miesięczne koszty utrzymania i bliskość uczelni wyższych lub jako pierwsze mieszkanie - jest gotowe do zamieszkania,
Cena: 465.000 zł
Zapraszam do kontaktu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20162	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 95 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 781, 87 PLN
Cena 	465 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	08.07.2026	Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		