

Działka, Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Rumiankowa

cena **89 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00**
m²



Ostatnia działka w kompleksie 4 działek. Stare Bielice - Blisko węzła z S-6

Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.

Współrzędne GPS działki: 54.169539, 16.128619 (do wklejenia w mapy)

Działka jest porośnięta drzewami, które można wycinać poza sezonem lęgowym, a które umożliwiają bardzo ciekawą aranżację działki i wkomponowania domu wśród drzew.

Najważniejsze cechy działki: Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m. Wysokość budynku do 9 m

n.p.t.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.Docelowy wjazd na działkę przewidziany od ulicy Rumiankowej (obecnie brak bezpośredniego dojazdu z tej strony).Tymczasowy, nieoficjalny dojazd techniczny możliwy od strony drogi serwisowej trasy S-11.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

informacje ogólne

Symbol	4403399	Cena 	89 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl