Marta Kulik
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 855 240
email: mk@szczecin-nieruchomosci.eu

Mieszkanie, 3 pok., 71 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Bałtycka

cena **1 184 400** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,55 m^2**



Apartament premium z prywatnym tarasem na dachu i spektakularnym widokiem na morze oraz marinę | Kołobrzeg

Są nieruchomości, które zachwycają lokalizacją. Są też takie, które oferują wyjątkowy komfort. Ten apartament łączy jedno i drugie, tworząc przestrzeń idealną zarówno do życia, jak i wypoczynku nad Bałtykiem.

Na sprzedaż elegancki, 3-pokojowy apartament o powierzchni 70,55 m2, usytuowany na najwyższym piętrze nowoczesnego budynku. Jego największym atutem jest imponujący, prywatny taras dachowy o powierzchni ponad 32 m2, z którego rozciąga się panoramiczny widok na morze, port jachtowy oraz panoramę Kołobrzegu.

Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o komforcie i maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła. Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze jest jasne i pełne energii przez cały dzień, a otaczający mieszkanie balkon o powierzchni ponad 26 m2 pozwala cieszyć się świeżym morskim powietrzem z każdego pomieszczenia.

Sercem apartamentu jest przestronny salon połączony z nowoczesną kuchnią, tworzący idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu. Dwie komfortowe sypialnie wyposażone zostały w pojemne zabudowy meblowe, a funkcjonalna garderoba zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Wysoki standard wykończenia podkreślają starannie dobrane materiały oraz komfortowe ogrzewanie podłogowe z

indywidualną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu. Kuchnia pozostaje w pełni wyposażona i gotowa do użytkowania. Apartament sprzedawany jest bez mebli ruchomych, jednak istnieje możliwość ich odkupienia po indywidualnym uzgodnieniu. Wśród dostępnego wyposażenia znajdują się m.in. dębowy stół, norweskie fotele oraz wysokiej klasy łóżka z elektrycznie regulowanymi stelażami.
Mieszkańcy apartamentowca mają do dyspozycji bogatą infrastrukturę rekreacyjną, obejmującą strefę wellness z saunami, salę fitness, rowerownię oraz plac zabaw dla dzieci. Dodatkowym udogodnieniem jest miejsce postojowe w hali garażowej z podgrzewanym podjazdem, dostępne za dodatkową opłatą 59 500zł.
Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Kołobrzegu - zaledwie około 800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. W najbliższym otoczeniu znajdują się ścieżki rowerowe, tereny spacerowe, marina, obiekty sportowo-rekreacyjne, restauracje, sklepy oraz dogodna komunikacja.
To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż mieszkania - miejsca, w którym każdy dzień może zaczynać się od widoku na morze, a kończyć zachodem słońca podziwianym z własnego tarasu.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.
Marta Kulik
tel. 537 855 240
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15662/MKN/MS-281600	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 55 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 3-POKOJOWE, TYPOWE
Rok budowy	2019	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena	1 184 400, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**