

W Centrum Szczecina - przy Bramy Portowej

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **860 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **98,11 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie inwestycyjne położone w samym centrum Szczecina, przy Bramie Portowej. Lokal znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowym budynku z cegły z lat 60.

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny - pokoje są obecnie wynajęte, a sprzedaż może nastąpić wraz z trwającymi umowami najmu. To idealna propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości generującej przychód od pierwszego dnia po zakupie.

Mieszkanie ma powierzchnię 98,11 m² i zostało funkcjonalnie podzielone na dwie niezależne części:

1. Z części lokalu wydzielono niezależną kawalerkę z własną łazienką oraz osobnym wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Takie rozwiązanie znacząco zwiększa potencjał najmu i pozwala na elastyczne zarządzanie nieruchomością.
2. W głównej części mieszkania znajdują się 4 pokoje, kuchnia z zabudową, dwie łazienki oraz osobne WC. Dodatkowo na drugim poziomie, pod skosami, znajdują się dwa dodatkowe pokoje (ze skosami), które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi najmu, przestrzeni do pracy lub przechowywania.

Układ pomieszczeń:

- * niezależna kawalerka z łazienką i osobnym wejściem,
- * 4 pokoje w głównej części mieszkania,
- * 2 dodatkowe pokoje na drugim poziomie,
- * kuchnia z zabudową,
- * łazienka z kabiną prysznicową,
- * druga łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- * osobne WC.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2018 roku. Od tego czasu jest stale wynajmowane i pracuje jako nieruchomość inwestycyjna. Obecnie może wymagać miejscowego odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania standardu do własnej strategii najmu.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej. Ciepła woda aktualnie podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego. Wcześniej lokal posiadał podgrzewanie gazowe, z możliwością przywrócenia tego rozwiązania.

Największe atuty nieruchomości:

- * ścisłe centrum Szczecina,
- * okolice Bramy Portowej,
- * gotowiec inwestycyjny z funkcjonującym najmem,
- * sprzedaż z trwającymi umowami,
- * niezależna kawalerka z osobnym wejściem,
- * duża liczba pokoi,
- * dodatkowy poziom ze skosami,
- * budynek z cegły,
- * ogrzewanie miejskie,
- * bardzo dobry potencjał dalszego wynajmu.

To propozycja szczególnie dla inwestora, który szuka nieruchomości w topowej lokalizacji, z gotowym układem pod wynajem pokoi oraz możliwością dalszej optymalizacji przychodów.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie inwestycyjne położone w samym centrum Szczecina, przy Bramie Portowej. Lokal znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowym budynku z cegły z lat 60.

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny - pokoje są obecnie wynajęte, a sprzedaż może nastąpić wraz z trwającymi umowami najmu. To idealna propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości generującej przychód od pierwszego dnia po zakupie.

Mieszkanie ma powierzchnię 98,11 m² i zostało funkcjonalnie podzielone na dwie niezależne części:

1. Z części lokalu wydzielono niezależną kawalerkę z własną łazienką oraz osobnym wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Takie rozwiązanie znacząco zwiększa potencjał najmu i pozwala na elastyczne zarządzanie nieruchomością.

2. W głównej części mieszkania znajdują się 4 pokoje, kuchnia z zabudową, dwie łazienki oraz osobne WC. Dodatkowo na drugim poziomie, pod skosami, znajdują się dwa dodatkowe pokoje (ze skosami), które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi najmu, przestrzeni do pracy lub przechowywania.

Układ pomieszczeń:

- * niezależna kawalerka z łazienką i osobnym wejściem,
- * 4 pokoje w głównej części mieszkania,
- * 2 dodatkowe pokoje na drugim poziomie,
- * kuchnia z zabudową,
- * łazienka z kabiną prysznicową,
- * druga łazienka z kabiną prysznicową i WC,

* osobne WC.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2018 roku. Od tego czasu jest stale wynajmowane i pracuje jako nieruchomość inwestycyjna. Obecnie może wymagać miejscowego odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania standardu do własnej strategii najmu. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej. Ciepła woda aktualnie podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego. Wcześniej lokal posiadał podgrzewanie gazowe, z możliwością przywrócenia tego rozwiązania.

Największe atuty nieruchomości:

- * ścisłe centrum Szczecina,
- * okolice Bramy Portowej,
- * gotowiec inwestycyjny z funkcjonującym najmem,
- * sprzedaż z trwającymi umowami,
- * niezależna kawalerka z osobnym wejściem,
- * duża liczba pokoi,
- * dodatkowy poziom ze skosami,
- * budynek z cegły,
- * ogrzewanie miejskie,
- * bardzo dobry potencjał dalszego wynajmu.

To propozycja szczególnie dla inwestora, który szuka nieruchomości w topowej lokalizacji, z gotowym układem pod wynajem pokoi oraz możliwością dalszej optymalizacji przychodów.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21708	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	98, 11 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 765, 67 PLN
Cena 	860 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	07.07.2026	Czynsz administracyjny
524, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**