Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Pilchowo możliwość wybudowania 4 lokali - (2 domy po 2)

Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **559 000** zł

pow. działki: **1 202,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana, atrakcyjnie położona w drugiej linii zabudowy od ulicy Warszewskiej w Pilchowie.

W biurze dostępna koncepcja na wybudowanie dwóch domów wolnostojących dwu-lokalowych (4 lokale) .

Każdy z lokali o powierzchni 87m2 - bez skosów .

- salon o pow. 29m2
- kuchnia o pow. 6,77 m2
- toaleta/ kotłownia
- trzy sypialnie o pow 12,2 ; 10,8 ; 9m2
- łazienka o pow. 6,79m2

Do wglądu dla potencjalnie zainteresowanych Klientów:

- warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacyjnej na - 4 lokale.
- badania gruntu, mówiące o bezpośrednim posadowieniu budynku.
- koncepcja zagospodarowania terenu, z rzutami i wizualizacją na 4 lokale.
- koncepcja zagospodarowania terenu z rzutami an dom wolnostojący.

Nieruchomość oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego **symbolem: 22MJ,U:**

- Zabudowa wolno stojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki.
- Wysokość nowej zabudowy do 2,5 kond.(do 12,5m do kalenicy),
- Dachy w nowej zabudowie wysokie, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni

Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia:

- ulicy lokalnej 5 KL - 8,0 m,
- ulicy Warszewskiej 4 KL - 10,0 m i po frontach istniej. zabudowy,
- ulic dojazdowych 15 KD, 28 KD i 29 KD - 6,0 m,

Na działce znajduje się wykopana studnia - która ma służyć do podlewania ogrodu.

Media miejskie : (były już wydane warunki przyłączeniowe na wodę, prąd i kanalizację)

- prąd na granicy
- woda oddalona ok 30m od granicy działki
- kanalizacja oddalona ok. 75m od granicy działki
- gaz oddalony 6m od granicy działki

.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34558	Powierzchnia działki	1 202, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2	465, 06 PLN	Cena	559 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**