

Budowlana, 1,202 m², Pilchowo

Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **560 000** zł

pow. działki: **1 202,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana, atrakcyjnie położona w drugiej linii zabudowy od ulicy Warszawskiej w Pilchowie.

Nieruchomość oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego **symbolem: 22MJ,U:**

- Zabudowa wolno stojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki.
- Wysokość nowej zabudowy do 2,5 kond.(do 12,5m do kalenicy),
- Dachy w nowej zabudowie wysokie, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni

Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia:

- ulicy lokalnej 5 KL - 8,0 m,
- ulicy Warszawskiej 4 KL - 10,0 m i po frontach istniej. zabudowy,

- ulic dojazdowych 15 KD, 28 KD i 29 KD - 6,0 m,

Na działce znajduje się wykopana studnia - która ma służyć do podlewania ogrodu.

Media miejskie : (były już wydane warunki przyłączeniowe na wodę, prąd i kanalizację)

- prąd na granicy
- woda oddalona ok 30m od granicy działki
- kanalizacja oddalona ok. 75m od granicy działki
- gaz oddalony 6m od granicy działki

Zostały wykonane badania gruntu, mówiące o bezpośrednim posadowieniu budynku - do wglądu dla potencjalnie zainteresowanych Klientów.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34558	Powierzchnia działki	1 202, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	465, 89 PLN	Cena 	560 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**