

## Apartament na Podzamczu - super miejsce

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Stare Miasto, ul. Panieńska

cena **2 600 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,00 m<sup>2</sup>**



Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 42m<sup>2</sup> zlokalizowane na Podzamczu/Stare Miasto w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r.

Apartament całkowicie umeblowany oraz w pełni wyposażony. Składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Salon otwarty na przedpokój i aneks kuchenny. W oknach rolety przeciwsłoneczne. Z sypialni wyjście na balkon z widokiem na zamek.

Czynsz najmu 2600zł + media według zużycia. Lokal jest bez czynszowy. Media według zużycia, zaliczkowo ok. 400zł/1os. i 600zł/2os. Mieszkanie przeznaczone dla 1 osoby lub pary ze względu na układ mieszkania. Termin wydania szybki, do uzgodnienia. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 4000zł.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2600 PLN; Powierzchnia: 42; Cena za m2: 61.9 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2600 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2600 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2026-07-08; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Apartamentowo-handlowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2011; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 3; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Podłogi w kuchniach: Gres; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Gres;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 5;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | HOR21671        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 42, 00 m²              |
| Piętro                                                                                   | 3               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2011                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA           | Balkon                 | ✓                      |
| Cena  | 2 600, 00 PLN   |                        |                        |

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

07.07.2026



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**