Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

2/3pok. 56m2 na Podzamczu - bezczynszowe!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Panieńska

cena **2 800** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **56,00 m²**



Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe z wydzieloną jadalnią, o powierzchni 56m2 zlokalizowane na Podzamczu/Stare Miasto w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r.
Mieszkanie umeblowane. Składa się z dwóch niezależnych zamykanych sypialni, pokoju wspólnego - obecnie jadalni, kuchni oraz łazienki z wc. Jadalnia otwarta na przedpokój i aneks kuchenny. W oknach rolety przeciwsłoneczne. Obecny standard mieszkania wymaga odświeżenia, warunki do ustalenia.

Czynsz najmu 2800zł + media według zużycia (właściciel pobiera zryczałtowaną kwotę 500zł/2os.). W zryczałtowanej opłacie znajduje się opłata za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, prąd. Mieszkanie przeznaczone dla 2 osób, ewentualnie rodziny 2+1, do uzgodnienia.
Termin wydania od zaraz. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo.

Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.
Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2800 PLN; Powierzchnia: 56; Cena za m2: 50 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2800 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2800 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2026-09-01; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Apartamentowo-handlowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2011; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 2; Stan nieruchomości: Do odświeżenia; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Podłogi w kuchniach: Gres; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Gres;

_____
Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21160	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	2 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**