

Okazja! Możliwość powiększenia ogrodu!

Dom na sprzedaż - Przylep

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,48 m²**

pow. działki: **259,00 m²**



Szukasz domu w standardzie **PREMIUM** znajdującego się w **spokojnej** okolicy a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina?

Mam coś dla Ciebie! Dom **idealny** dla rodziny zlokalizowany w Przylepie, zaledwie 2 minuty od Szczecińskich Gumieniec!

Nowe **osiedle zamknięte** i **oświetlone** z wydzielonymi prywatnymi miejscami postojowymi!

Przemyślany układ pomieszczeń składający się z dwóch kondygnacji:

PARTER:

- przestronny salon z aneksem kuchennym- 35,49m²,

- łazienka-3,20m²,
- garderoba/gabinet -8,03m²,
- korytarz-4,67m²,
- schody 4,3m²,
- pomieszczenie gospodarcze- 3,04m².

PIĘTRO:

- hol-2,99m²,
- pokój- 12,31m²,
- pokój-13,26m²,
- pokój- 11,73m²,
- łazienka- 7,46m².

Deweloper zadbał także o **komfort cieplny** Twojej rodziny! **Izolacja** ścian zewnętrznych: parteru-**20cm**, piętra-**35 cm** (przy klatce schodowej 30cm), Izolacja dachu **pianka poliuretanowa gr. ok. 30 cm**,

Ekologiczne i ekonomiczne źródło ogrzewania jakim jest **pompa ciepła** pozwoli zaoszczędzić pieniądze i czas. Komfortowe **ogrzewanie podłogowe** na parterze oraz **grzejniki** na piętrze. Stolarka **okienna trójszybowa** PCV z **ciepłą ramką** marki Drutex - profil Iglo 5 Classic oraz **skrzynki do rolet** zewnętrznych wraz z przygotowaniem zasilania.

Brak możliwości zabudowy na terenie sąsiednim kupujesz **dom z widokiem** na zieleń z salonu! Dodatkowo możesz **powiększyć** powierzchnię ogrodu o prawie **300m²**! Wyprowadzenie wody ogrodowej na oddzielnym podliczniku.

Wszystkie **media z sieci** plus **światłowód**!

Klimatyzacja i rekuperacja w cenie!

W standardzie także:

- przygotowanie do montażu **instalacji fotowoltaicznej** na dachu (osobny obwód elektryczny z zabezpieczeniem, przepust instalacyjny na dach)
- instalacja w budynku przygotowana do **ładowania aut** elektrycznych (bez ładowarek)
- instalacja **3-fazowa w kuchni** do płyty grzewczej
- **oświetlenie zewnętrzne** posesji od strony ogrodu i frontu budynku
- **instalacja radiowo-telewizyjna** z gniazdem antenowym w salonie (2*SAT) doprowadzona w okolice planowanego masztu antenowego (bez montażu i podłączenia anten)
- system **domofonowy**
- **drzwi** zewnętrzne, **stalowe**, wzmocnione np. Wikęd Premium
- **schody** tymczasowe **drewniane** z parteru na piętro
- **konstrukcja** dachu, stropu i ścian zewnętrznych nad parterem **z wiązarów** drewnianych prefabrykowanych
- **daszek** nad wejściem
- **ogrodzenie** zewnętrzne działki z siatki zgrzewanej wys. ok. 150 cm.

Nie czekaj i już dziś umów się na prezentację!

Nieruchomość gotowa do wydania!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29385	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 48 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 48 m²
Powierzchnia działki	259, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 199, 47 PLN
Cena 	1 299 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**