

Bliźniaczy, 98 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **779 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **97,73 m²** pow. działki: **400,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej położone w wyjątkowo spokojnej i zielonej części Dobrej Szczecińskiej. To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu blisko natury, a jednocześnie chcą pozostać w dogodnej odległości od miasta.

Dużym atutem nieruchomości są **prywatne duże ogrody - około 220m² samej przestrzeni ogrodowej**, które dają mnóstwo możliwości : miejsce na wypoczynek, zabawy z dziećmi, spotkania z rodziną, czy stworzenie własnej zielonej strefy relaksu.

Lokalizacja tuż przy lesie zapewnia ciszę, spokój i codzienny kontakt z naturą - to doskonałe miejsce dla osób ceniących spacer, aktywny tryb życia oraz wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Kupujący zwolniony z 2% PCC!

Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości materiałów!

Na powierzchnię 97,73m² składają się :

PARTER - 48,27m²

- Wiatrołap - 2,53m²
- WC - 1,54m²
- Pokój - 9,24m²
- Aneks kuchenny - 6,15m²
- Salon i jadalnia - 21,80m²
- Komunikacja - 5,40m²
- Pom. techniczne - 1,61m²

PIĘTRO - 49,46m²

- Komunikacja - 4,70m²
- Łazienka - 9,01m²
- Pokój - 11,62m²
- Pokój - 13,47m²
- Pokój - 10,66m²

Dom sprzedawany w podwyższonym standardzie deweloperskim :

- ogrzewanie podłogowe, automatyka do sterowania ogrzewaniem podłogowym
- ocieplenie styropianem 20cm
- okna trzyszybowe, we wszystkich oknach zamontowane rolety sterowane z przycisków i pilota
- ogrodzenie działki, furtka na ogród
- wykonanie polbruków przed domem, **dwa miejsca postojowe.**

Przyłącza infrastruktury:

- Przyłącze wodociągowe do domu - liczniki w studni.
- Przyłącze energetyczne oraz wprowadzenie kabla do budynku (tablica elektryczna).
- Kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego 12 m³
- Kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego 10 m³

Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna: tablica elektryczna, gniazdka, punkty świetlne w domu, na tarasie, kabel energetyczny wypuszczony na ogród, okablowanie do sterowania roletami, siła, biały montaż.
- Instalacja tv-sat w każdym pokoju oraz kable wypuszczone pod dach, zamontowana dachówka antenowa.
- Instalacja wod. - kan.: podejścia do kuchni i łazienek, reduktor ciśnienia wody.
- Pompa ciepła
- Sterownik do pompy ciepła wraz z czujnikiem pogodowym.

Zakończenie inwestycji planowane na styczeń 2027r.

W rzeczywistości będzie jedna mała zmiana w stosunku do załączonych kart lokali. Nie będzie ściany między wiatrołapem a pomieszczeniem pod schodami i brak drzwi (zrobi się jedno większe pomieszczenie).

Zamieszkać w miejscu, gdzie przestrzeń, natura i wygoda spotykają się na codzień.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29382	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	97, 73 m²	Powierzchnia użytkowa	97, 73 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 970, 94 PLN
Cena 	779 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓
---------------------	---