

Dom, 476 m2, Drawski Bolegorzyn

Dom na sprzedaż - Drawski, Bolegorzyn

cena **4 400 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **476,00**
m²

pow. działki: **12 000,00**
m²



Oferta obejmuje 3 działki geodezyjne o łącznej powierzchni 12000m2 oraz dwa budynki mieszkalne 4 pokojowy i 5 pokojowy o powierzchniach mieszkalnych użytkowych 166m2 i 165m2 po generalnym remoncie w miejscowości składającej się obecnie tylko z tych dwóch domów w lesie w gminie Złocieniec pomiędzy Złocińcem a Połczynem Zdrój w krainie Szwajcarii Połczyńskiej.

Są nieruchomości, które można kupić i takie, o których można tylko pomarzyć. Ta jest jednym i drugim jednocześnie.

To nie jest zwykła oferta sprzedaży domu. To rzadka okazja przejęcia całej prywatnej osady — dwóch odrestaurowanych, stylowych domów, położonych tam, gdzie kończy się cywilizacja, a zaczyna czysta, niezakłócona przyroda.

Ktoś powiedział: „Takich miejsc już nie ma”. A jednak...

Sprzedajemy nie tylko budynki, ale przede wszystkim widoki, ciszę i pełną kontrolę nad otoczeniem.

Osada zanurzona jest w malowniczym krajobrazie wzgórz, lasów i wód. Otaczające ją tereny pozostają nieuprawiane i niezabudowane — dokładnie takie, jakimi stworzyła je natura.

Kupując tę nieruchomość, kupujesz własny świat — z ogromnym prywatnym stawem, starodrzewem i unikalnym widokiem największego stada dzikich koni w Europie. Czaple, łabędzie, żurawie, jelenie i rzadkie gatunki ptaków są tu nie atrakcją, ale naturalną częścią codzienności.

Dwa domy. Zero sąsiadów.

W skład oferty wchodzi dwie niezależne, odrestaurowane nieruchomości, które razem tworzą spójną, prywatną enklawę — gotową do zamieszkania, tworzenia lub prowadzenia unikatowego biznesu.

DLA KOGO

To oferta dla osób, które osiągnęły moment, w którym największym luksusem stają się cisza, przestrzeń i pełna prywatność. Dla tych, którzy dotąd zachwycali się klimatem i estetyką sielskich posiadłości Toskanii czy Prowansji, a dziś — myśląc o własnym miejscu na ziemi — chcą mieć taką prywatną enklawę tutaj, na miejscu. Dla tych, którzy szukają miejsca z charakterem — prywatnej rezydencji zanurzonej w naturze, z dala od przypadkowości, hałasu i gęstej zabudowy.

Dla osób, które rozumieją, że prawdziwa wartość takich miejsc nie polega wyłącznie na architekturze, ale na czymś znacznie trudniejszym do znalezienia czy odtworzenia — prywatnym, nienaruszonym krajobrazie i pełnej kontroli nad horyzontem, której nie da się już dziś po prostu zbudować na własną rękę.

To nieruchomość dla osób, które chcą mieszkać pięknie, spokojnie i bardziej świadomie — bez rezygnacji z komfortu. Sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, jak i drugi dom — osobisty azyl na weekendy, dłuższe pobyty czy pracę zdalną w wyjątkowym otoczeniu.

To nie jest ucieczka od świata. To możliwość wyboru, kiedy i na jakich zasadach chce się do niego wracać.

MIEJSCE

Własny świat w sercu Szwajcarii Południowej.

W świecie, w którym wszystko jest na sprzedaż, prywatność i cisza stały się najdroższą walutą. Tutaj otrzymujesz je na wyłączność.

Poza dwoma domami nie ma tu żadnej innej zabudowy. Dalej ciągną się tylko wzgórza, lasy, stawy i nieuprawiane tereny. Nic nie zakłóca perspektywy. Nic nie przerywa ciszy. Masz poczucie, że dotarło się do własnego końca świata.

W bezpośrednim sąsiedztwie żyje niezwykle bogata dzika fauna. Tuż za ogrodzeniem pasie się największe stado dzikich koni w Europie. Żyją tu również jelenie, żurawie, sarny, lisy, zające i jastrzębie a nawet wilki i rysie.

REGION

Niektóre miejsca mają urodę. Ten region ma jeszcze coś więcej — własny klimat, tempo i legendę.

Szwajcaria Południowa, położona w sercu Pojezierza Drawskiego, to jeden z najbardziej niezwykłych i niedocenionych regionów Polski. Wzgórza morenowe, jeziora o wyjątkowej czystości, kręte drogi i zdrojowy mikroklimat tworzą krajobraz o niemal filmowym charakterze.

Mówi się, że to region długowieczności. I nie jest to wyłącznie poetycka metafora — badania wskazują, że mieszkańcy tej okolicy żyją najdłużej w Polsce.

W zasięgu kilku lub kilkunastu minut znajdują się jeziora Pojezierza Drawskiego, w tym jeziora I klasy czystości, malownicza rzeka Drawa, ścieżki rowerowe, szlaki, zabytkowe miasteczka oraz lokalni producenci ryb, serów, miodów i ekologicznych warzyw.

To jeden z ostatnich takich obszarów w Polsce — całkowicie zanurzony w naturze, a jednocześnie zaskakująco dobrze skomunikowany. Załedwie około trzech godzin od Berlina i zachodniej Europy oraz około godziny od Bałtyku.

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 — DOM NAD WODĄ

Niektóre domy robią wrażenie. Ten robi coś znacznie rzadszego — porusza.

Przedwojenna szkoła nad stawem — dziś odrestaurowany dom o wyjątkowym charakterze i własnym języku. Zachowuje swoją historię, ale został odnowiony w sposób, który wydobywa z niego to, co najcenniejsze: światło, klimat, przestrzeń i autentyczność. To nieruchomość, w której architektura nie dominuje nad krajobrazem, lecz wchodzi z nim w dialog.

Miejsce było docenione przez polskie i zagraniczne magazyny wnętrzarskie oraz artystów, którzy przyjeżdżali tu tworzyć.

Dużym atutem jest własny staw z pomostem, otoczony pięknym starodrzewiem. Na stawie mieszka czapla szara, rzadkie gatunki ptaków i żab, odwiedzają nas też łabędzie. Dzięki obecności nietoperzy praktycznie nie ma tu komarów. Tuż za ogrodzeniem rozciągają się tereny, po których biegają mustangi.

Na działce znajdują się liczne drzewa i nasadzenia kwietne, kilka drzew owocowych, czarny bez, porzeczeki, winogrona i ogródki ziołowe.

Łączna powierzchnia działki to 11 300 m². Przy domu znajdują się dwie własne studnie oraz niezależne betonowe szambo o pojemności 10 m³.

BUDYNEK

Dom ma 374 m² powierzchni i został odrestaurowany w 2016 roku.

Parter o powierzchni 166 m² został finalnie urządzony w 2020 roku, w autorskim stylu wiejskiej rezydencji inspirowanej południem Europy. Wysoka przestrzeń dawnej sali lekcyjnej zamieniona w ponad 50-metrowy salon z otwartą kuchnią to miejsce, które od pierwszej chwili zapiera dech w piersiach. Wrażenie potęgują ogromne okna z widokiem na staw i ogród.

Na poziomie 1 znajdują się trzy sypialnie, hol i salon kąpielowy. W dwóch pokojach zachowano oryginalne, stuletnie dechy, w pozostałych pomieszczeniach położono ręcznie robione gliniane płytki. W większości wnętrza zastosowano ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie znajduje się kominek, a w sypialni koza.

W dużym salonie kąpielowym stoi odrestaurowana, 100-letnia żeliwna wanna z widokiem na wzniesienie i ogród.

Do własnej aranżacji pozostaje jeszcze wysoki na około 6 metrów strych o powierzchni 145 m². Część domu jest podpiwniczona.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 — DOM PRZY SKARPIE

To dom, który nie próbuje imponować. On po prostu sprawia, że chcesz w nim zostać.

To miejsce o zupełnie innym charakterze — bardziej intymnym, miękkim i natychmiast kojącym. Przedwojenny domek nauczycieli, położony przy malowniczej skarpie, łączy autentyczny wiejski klimat z elegancją przeszklonej werandy. To właśnie ona nadaje całemu wnętrzu rytm: spokojny, ciepły i współgrający z rytmem pór roku.

Dom otoczony jest ogrodem z licznymi nasadzeniami i starymi głogami, które dają poczucie naturalnej prywatności. Przy budynku znajdują się dwie własne studnie oraz niezależne betonowe szambo (10 m³).

BUDYNEK

Dom ma 165 m² powierzchni i został odrestaurowany finalnie w 2024 roku w stylu spokojnej wiejskiej rezydencji. Wysokie pomieszczenia i duże okna sprawiają, że wnętrze jest jasne, przestronne i pełne swobody.

Sercem domu jest salon urządzonej w imponującej, wysokiej na około 6 metrów przeszklonej werandzie — z widokiem na drzewa i niebo oraz wyjściem na duży taras otoczony zielenią. Światło pracuje tu przez cały dzień, zmieniając nastrój tej przestrzeni od rana do wieczora. Tu naturalnie toczy się życie: od śniadań w pełnym słońcu, przez długie popołudnia przy planszówkach i herbacie, aż po spokojne wieczory przy ogniu, kończące się patrzeniem w gwiazdy z miękkiej sofy.

Na parterze znajdują się również dwie sypialnie, hol, obszerna kuchnia z jadalnią i kuchnią kaflową oraz dwie duże, klimatyczne łazienki. Na piętrze zaprojektowano otwartą przestrzeń z dodatkowymi miejscami do spania oraz osobną sypialnię.

Wnętrza wykończono naturalnymi materiałami, zachowując oryginalne, stuletnie deski i stare piece kaflowe. W części pomieszczeń zastosowano deski sosnowe i cementowe płytki. Komfort codziennego życia podnoszą ogrzewanie podłogowe w łazienkach, trzy piece, duża koza oraz działająca rekuperacja.

BIZNES / POTENCJAŁ

To miejsce nie zaczyna swojej historii. Ono czeka na jej kolejny rozdział — napisany przez kogoś, kto to zrozumie.

Oba domy są wynajmowane i mają ogromny potencjał dalszego rozwoju — jako butikowa destynacja, miejsce retreatów, prywatnych pobytów czy wydarzeń.

Dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy o kolejne formy zakwaterowania.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-1098	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	476, 00 m²
Powierzchnia działki	12 000, 00 m²	Rok budowy	1929
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Cena 	4 400 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**