

WIELORODZINNY dom w stanie idealnym || Centrum

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **500,00** pow. działki: **640,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym, łącząca funkcję komfortowego domu z rozbudowaną częścią przeznaczoną pod działalność gospodarczą. To idealna propozycja dla przedsiębiorców, inwestorów oraz rodzin wielopokoleniowych poszukujących przestrzeni do życia i prowadzenia biznesu w jednym miejscu.

Budynek z **1970 roku** przeszedł **gruntowny remont**, obejmujący m.in. wymianę wszystkich instalacji, w tym kanalizacji, pieca gazowego oraz modernizację wnętrza. Dom jest w **doskonałym stanie technicznym** i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ogrzewanie zapewnia **nowoczesny piec gazowy wymieniony około 4 lata temu**, gwarantujący komfort użytkowania oraz ekonomiczne koszty eksploatacji.

Dodatkowym atutem są **oddzielne liczniki energii elektrycznej dla poszczególnych mieszkań**, co znacząco ułatwia ich niezależne użytkowanie lub wynajem.

Każde z mieszkań ma osobne wejście, ze wspólnej klatki schodowej!

Rozkład budynku

Parter - ok. 100 m²

Niezależne mieszkanie składające się z:

- przestronnego salonu,
- sypialni,
- dodatkowego pokoju,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki.

Piętro - ok. 100 m²

Drugie samodzielne mieszkanie obejmuje:

- duży salon,
- dwie sypialnie,
- oddzielną kuchnię,
- łazienkę,
- osobną toaletę.

Poddasze - ok. 70 m²

Na poddaszu znajdują się **dwa niezależne lokale mieszkalne**, każdy wyposażony w:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnię,
- łazienkę.

To doskonałe rozwiązanie pod wynajem długoterminowy, krótkoterminowy lub jako niezależna przestrzeń dla członków rodziny.

Podpiwniczenie

Funkcjonalna kondygnacja obejmuje:

- garaż,
- dodatkowy pokój,
- kuchnię,
- toaletę,
- dwa pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

Część usługowo-magazynowa - wejście od frontu

Nieruchomość posiada również rozbudowaną część przeznaczoną pod działalność gospodarczą, w skład której wchodzi:

- przestronna hala produkcyjno-usługowa,
- powierzchnie magazynowe,
- zaplecze gospodarcze,
- dodatkowy garaż,
- pomieszczenia techniczne.

Obiekt doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, warsztat, magazyn, drukarnia, zakład produkcyjny, sklep internetowy, centrum logistyczne lub biuro z zapleczem.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **650 m²**
- około **270 m² powierzchni mieszkalnej**
- **4 niezależne lokale mieszkalne**
- hala usługowo-magazynowa
- **2 garaże**
- duży taras wypoczynkowy z każdego piętra domu
- gruntowny remont budynku wykonany 8 lat temu

- wymienione instalacje, w tym kanalizacja, elektryka
- nowoczesny piec gazowy (ok. 4 lata)
- oddzielne liczniki energii elektrycznej dla mieszkań
- bardzo dobry stan techniczny - nieruchomość gotowa do użytkowania
- możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności w jednym miejscu
- idealna oferta dla inwestora lub rodziny wielopokoleniowej

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	500, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m ²
Powierzchnia działki	640, 00 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**