

Lokal, 50 m<sup>2</sup>, Szczecin Podzamcze

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Podzamcze, ul. Wielka Odrzańska

cena **160 000** zł

pow. całkowita: **50,00 m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży lokal użytkowy na Podzamczu wśród innych lokali gastronomicznych, handlowych i biurowych, z przeznaczeniem na handel i usługi. Na powierzchnię 50 m<sup>2</sup> składa się sala konsumpcyjna, wc dla klientów, wc dla personelu i pomieszczenie magazynowe.

W lokalu wcześniej był prowadzony klub z alkoholem. Czynsz do Zarządcy 1004 zł w którym znajdują się opłaty między innymi za ogrzewanie, wodę, ścieki i fundusz remontowy. Lokal wymaga remontu. Wejście z poziomu 0 wewnętrznymi schodami do -1. Wejście do lokalu przeszklonymi drzwiami. Możliwość prowadzenia salonu masażu, klubu gier, biura obsługi klienta

Serdecznie zapraszam na prezentację, klucze w biurze

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | FIL22404          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY          |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 50, 00 m²       |
| Ilość pięter                                                                           | 4                 | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy                                                                             | 2000              | Cena za m2             | 3 200, 00 PLN   |
| Cena  | 160 000, 00 PLN   |                        |                 |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |              |
|-----------------|----------|---------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA |
| Klimatyzacja    | ✓        |                     |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**