

Bliźniaczy, 165 m², Szczecin Osów
Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 650 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **165,00 m²** pow. działki: **232,00 m²**



Nowoczesny bliźniak | 115 m² | Garaż | Fotowoltaika | Rekuperacja | Osów/Warszewo

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony na Osowie, przy granicy z Warszawą. Wybudowany w 2020 roku, wykończony w wysokim standardzie i gotowy do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze informacje:

- 115 m² powierzchni użytkowej (parter 56m², piętro 59m²)
- ok. 165 m² powierzchni całkowitej
- działka 232 m²
- 4 pokoje
- ogrzewany garaż + miejsce postojowe
- ocieplone poddasze z możliwością adaptacji (pow. całkowita 50m², z pełną wysokością 20m²)

- drewniany taras i zagospodarowany ogród
- fotowoltaika, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na obu piętrach)
- światłowod
- dom bezczynszowy, niskie koszty utrzymania (koszt gazu i energii elektrycznej średniomiesięcznie 320 zł)

Parter tworzy jasny salon o pow. 30 m2z wyjściem na taras i ogród, otwarta kuchnia z zabudową i sprzętem AGD, toaleta, przedpokój z pojemną szafą oraz ogrzewany garaż. Na piętro prowadzą eleganckie jesionowe schody z praktycznym schowkiem pod nimi.

Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie, (17m2/13m2/12m2) w tym główna z garderobą, przestronna łazienka z wanną i prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowym atutem jest ocieplone poddasze z dwoma oknami dachowymi i przygotowaną instalacją pod grzejniki. To idealna przestrzeń na gabinet, pokój dla dziecka, siłownię lub strefę hobby.

Dom wyposażony jest m.in. w:

- instalację fotowoltaiczną,
- rekuperację,
- sterowanie ogrzewaniem przez aplikację,
- zmiękcacz wody,
- instalację wykorzystującą wodę deszczową do spłukiwania toalet,
- zbiornik na deszczówkę,
- czujniki dymu i zalania z automatycznym odcięciem wody,
- przygotowanie pod montaż kominka.
- na parterze rolety zewnętrzne, na piętrze gotowe kasety pod rolety)

W ogrodzie znajdują się drewniany taras, domek narzędziowy z pergolą, skrzynie do uprawy warzyw i kwiatów oraz elektryczna wędzarnia. Deska tarasowa to jesion syberyjski, odporny na warunki pogodowe i uszkodzenia mechaniczne

Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia - w pobliżu znajduje się nowa szkoła, tereny rekreacyjne Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

To idealna propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego, ekonomicznego domu w spokojnej i prestiżowej części Szczecina.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22403	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Powierzchnia działki	232, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	1 650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**