

Słoneczny dwupokojowy apartament z balkonem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **58,71 m²**



Świeżo wyremontowany, w pełni umeblowany apartament położony na trzecim piętrze pięciopiętrowego budynku z 2007 roku, zlokalizowanego w prestiżowej części Szczecina - na Starym Mieście.

Budynek wyróżnia się wysokim standardem części wspólnych i oferuje mieszkańcom dwie klatki schodowe, cichobieżne windy, garaż podziemny, recepcję, całodobową ochronę fizyczną oraz monitoring.

Lokal mieszkalny o powierzchni 58,71 m² składa się z przestronnego salonu, sypialni, oddzielnej i widnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Zarówno z salonu, jak i sypialni prowadzi wyjście na duży balkon o powierzchni około 10 m², wyeksponowany od strony zachodniej, zapewniający doskonałe nasłonecznienie w godzinach popołudniowych.

Ściany w pokojach są gładzone i malowane w jasnych, neutralnych kolorach. Na podłogach położono panele oraz gres. Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w tym lodówkę z zamrażarką, piekarnik, elektryczną płytę grzewczą, okap oraz zmywarkę. Łazienka wykończona została gresem i terakotą, a jej

wyposażenie obejmuje kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są z sieci miejskiej.

Dodatkowe koszty utrzymania lokalu stanowi czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 949,94 zł miesięcznie, obejmujący m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja - zaledwie około 100 metrów od szczecińskich bulwarów. W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, dworzec kolejowy i autobusowy, liczne sklepy, centra handlowe, restauracje oraz punkty usługowe.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Rynek: Wtórny; Cena: 2800 PLN; Powierzchnia: 58.71; Cena za m2: 47.69 PLN; Liczba pokoi: 2; Piętro: 3; Liczba pięter: 5; Rok budowy: 2007; Kaucja: 1; Dostępne od: 2024-02-05;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Apartamentowo-handlowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Mieszany; Siła; Winda;

BEZPIECZEŃSTWO:

Domofon; Monitoring; Ochrona; Recepcja;

STANDARD MIESZKANIA:

Typ mieszkania: Apartament; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Kierunek okien w pokojach: Zachód; Typ okien: PCV; Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Ciepła woda: Wodociąg miejski; Przystosowane dla niepełnosprawnych;

UDOGODNIENIA:

Internet; Telewizja kablowa; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Umeblowanie: Tak; Podłogi w pomieszczeniach: Panele, Terakota; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Typ balkonów: Klasyczny; Powierzchnie balkonów: 10;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:

Cena za garaż: PLN;

OTOCZENIE:

Widok na: Inne budynki; Typ ulicy/drogi: Cicha; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Dostępne w okolicy: Fitness, Bank, Basen, Restauracja, Centrum handlowe, Szkoła, Przedszkole, Szpital, Rzeka, Kościół; Komunikacja: Autobus, Tramwaj, Kolej, PKS;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	303/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 71 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena 	2 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.07.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓			