

Działka nad wodą wśród zieleni z WZ oraz projektem

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Wiejska

cena **2 164 500 zł**

pow. działki: **4 810,00 m²**



Prawdziwa perełka wśród nieruchomości w Nowym Warpnie.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa (własność) stanowiąca dwie działki o **łącznej pow. 4810m²**, położona bezpośrednio nad wodą Zalewu Szczecińskiego.

Nieruchomość jest w całości ogrodzona, a dojazd jest możliwy po drogach gminnych od dwóch stron (bramy wjazdowe na pilota).

Na działki zostały wydane Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z wbudowanym garażem o parametrach:

- dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 25%
- wysokość zabudowy - do 9m
- szerokość elewacji frontowej - od 9m do 30m
- dwie kondygnacje

- dach płaski

Działki są uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną (**sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna**).

Ogromnym atutem jest widoczna na zdjęciach **instalacja fotowoltaiczna** (na starych zasadach).

Razem z działkami do nabycia jest gotowy projekt domu o pow. 306m² z Pracowni Architektonicznej Beton House wg koncepcji Rezydencji LAGUNA, na który zostało wydane pozwolenie na budowę. Szczegóły projektu dostępne na życzenie lub podczas prezentacji, a wizualizacja znajduje się na ostatnim zdjęciu.

Kolejnym atutem jest możliwość wydzierżawienia linii brzegowej w świetle działki i wybudowanie własnego pomostu. Wizualizacja także znajduje się na ostatnim zdjęciu.

Duża powierzchnia działek daje ogromne możliwości wykorzystania potencjału związanego z położeniem (np. budową domków letniskowych i prowadzenia własnej działalności, a jednocześnie mieszkania we własnym domu obok).

Doskonała lokalizacja dla aktywnych w związku z licznymi możliwościami do uprawiania sportów wodnych, jazdy na rowerze, biegania, nordic walking.

Biorąc pod uwagę lokalizację, uzbrojenie terenu, instalację fotowoltaiczną, możliwość budowy domu oraz pomostu, a także gotowy projekt domu oferta jest niepowtarzalna i bardzo atrakcyjna.

Zapraszam na prezentację.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3786/7376/OGS	Powierzchnia działki	4 810, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	450, 00 PLN	Cena 	2 164 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl