Janusz Kawa
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

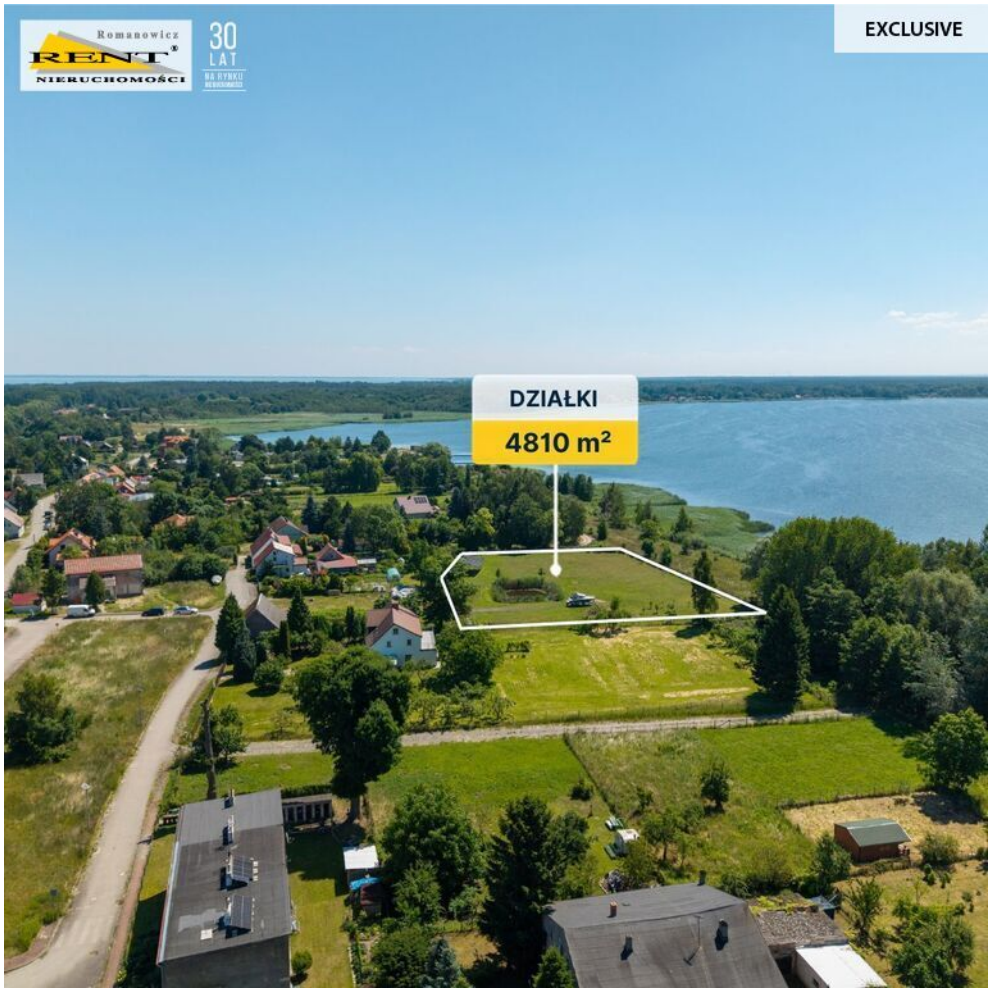
tel.: +48693720343
email: janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Budowlana, 4,810 m2, Nowe Warpno

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Wiejska

cena **2 164 500** zł

pow. działki: **4 810,00 m²**



Prawdziwa perełka wśród nieruchomości w Nowym Warpnie.
Na sprzedaż nieruchomość gruntowa (własność) stanowiąca dwie działki **o łącznej pow. 4810m2,** położona bezpośrednio nad wodą Zalewu Szczecińskiego.
Nieruchomość jest w całości ogrodzona, a dojazd jest możliwy po drogach gminnych od dwóch stron (bramy wjazdowe na pilota).

Na działki zostały wydane Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z wbudowanym garażem o parametrach:

- dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 25%
- wysokość zabudowy - do 9m
- szerokość elewacji frontowej - od 9m do 30m
- dwie kondygnacje

- dach płaski

Działki są uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną (**sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna**).
Ogromnym atutem jest widoczna na zdjęciach **instalacja fotowoltaiczna** (na starych zasadach).

Razem z działkami do nabycia jest gotowy projekt domu o pow. 306m2 z Pracowni Architektonicznej Beton House wg koncepcji Rezydencji LAGUNA, na który zostało wydane pozwolenie na budowę. Szczegóły projektu dostępne na życzenie lub podczas prezentacji, a wizualizacja znajduje się na ostatnim zdjęciu.

Kolejnym atutem jest możliwość wydzierżawienia linii brzegowej w świetle działki i wybudowanie własnego pomostu. Wizualizacja także znajduje się na ostatnim zdjęciu.
Duża powierzchnia działek daje ogromne możliwości wykorzystania potencjału związanego z położeniem (np. budową domków letniskowych i prowadzenia własnej działalności, a jednocześnie mieszkania we własnym domu obok).

Doskonała lokalizacja dla aktywnych w związku z licznymi możliwościami do uprawiania sportów wodnych, jazdy na rowerze, biegania, nordic walking.
Biorąc pod uwagę lokalizację, uzbrojenie terenu, instalację fotowoltaiczną, możliwość budowy domu oraz pomostu, a także gotowy projekt domu oferta jest niepowtarzalna i bardzo atrakcyjna.

Zapraszam na prezentację.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3786/7376/OGS	Powierzchnia działki	4 810, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	450, 00 PLN	Cena	2 164 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**