

Nowoczesny dom nad jeziorem z prywatnym pomostem

Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **1 999 900** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **335,28**
m²

pow. działki: **1 886,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom wybudowany w 2022 roku, położony w malowniczym Maszewie, bezpośrednio nad jeziorem z własnym prywatnym pomostem. To oferta dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz bliskość natury.

Dom o powierzchni całkowitej **335,28 m²** oraz powierzchni użytkowej **223,63 m²** został usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1886 m²**. Nieruchomość została wykończona z wysokiej jakości materiałów z dbałością o każdy detal i jest gotowa do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Maszewo to spokojna miejscowość położona w województwie zachodniopomorskim, otoczona jeziorami i terenami zielonymi. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i prywatności, a jednocześnie chcących zachować

dogodny dojazd do większych miast. Do Szczecina jest około 45 km, natomiast nad Morze Bałtyckie można dojechać w około 1,5 godziny. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - wędkarstwu, sportom wodnym, spacerom oraz wycieczkom rowerowym.

Dom został wykończony w nowoczesnym stylu. Na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele laminowane, a ściany są gładzone i malowane. Całość została wyposażona w nowoczesne meble oraz wysokiej klasy sprzęt AGD i RTV.

Ta nieruchomość oferuje prywatną strefę relaksu na poziomie luksusowego resortu.

Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- podgrzewany basen o powierzchni 25 m² i głębokości 1,5 m z dedykowaną pompą ciepła,
- w pełni wyposażona siłownia,
- sauna zlokalizowana w mniejszej łazience, tworząca prywatną strefę wellness,
- imponujący taras widokowy o powierzchni około 100 m², z którego rozpościera się spektakularny widok na jezioro,
- przeszklona oranżeria (patio) o powierzchni 64 m², stanowiąca idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok,
- prywatny pomost umożliwiający cumowanie łodzi, wędkowanie lub podziwianie zachodów słońca.

Każdy element tej strefy został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie i wypoczynku. Basen, sauna, profesjonalnie wyposażona siłownia oraz bezpośredni dostęp do jeziora tworzą wyjątkową przestrzeń, w której można zregenerować siły bez konieczności opuszczania własnego domu.

O komfort mieszkańców dbają nowoczesne instalacje:

- pompa ciepła NIBE 12 kW,
- rekuperator DEFRO 500V,
- klimatyzacja Mitsubishi,
- instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii 10 kW,
- wideofon,
- nowoczesne systemy sterowania budynkiem.

Nieruchomość oferuje również imponującą strefę wypoczynku:

- prywatny pomost z bezpośrednim dostępem do jeziora,
- podgrzewany basen o powierzchni 25 m² i głębokości 1,5 m z oddzielną pompą ciepła,
- w pełni wyposażoną siłownię,
- taras widokowy o powierzchni około 100 m² z pięknym widokiem na jezioro,
- oranżerię (patio) o powierzchni 64 m², stanowiącą idealne miejsce do całorocznego wypoczynku.

Działka została starannie zagospodarowana i wyposażona w:

- automatyczny system nawadniania ogrodu,

- efektywne punktowe oświetlenie posesji,
- wiatę na trzy samochody ze stacją ładowania samochodów elektrycznych,
- domek narzędziowy o powierzchni 20 m²,
- piwniczkę o powierzchni 8 m²,
- drewnię o powierzchni 9 m².

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom z 2022 roku,
- powierzchnia całkowita 335,28 m²,
- powierzchnia użytkowa 223,63 m²,
- działka 1886 m²,
- bezpośredni dostęp do jeziora,
- prywatny pomost,
- wysoki standard wykończenia,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- rekuperacja,
- klimatyzacja,
- fotowoltaika z magazynem energii,
- podgrzewany basen,
- profesjonalna siłownia,
- oranżeria z widokiem na jezioro,
- taras widokowy,
- wiaty na trzy samochody ze stacją ładowania,
- gotowy do zamieszkania.

To wyjątkowa nieruchomość łącząca nowoczesną architekturę, luksusowe wyposażenie oraz jedną z najbardziej pożądaną lokalizacji - bezpośrednio nad jeziorem. Doskonale sprawdzi się jako komfortowy dom całoroczny, rezydencja weekendowa lub prestiżowa inwestycja dla osób poszukujących najwyższego standardu życia.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	335, 28 m ²	Powierzchnia użytkowa	223, 63 m ²
Powierzchnia działki	1 886, 00 m ²	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE	Cena za m2	5 964, 87 PLN
Cena 	1 999 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Alarm



Monitoring



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl