

Pałac, sala weselna, park, rzeka!

Lokal na wynajem - Wiesiółka, ul. Wiesiółka

cena **50 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **2 200,00** m² pow. działki: **42 273,00** m²



Do wypożyczenia (lub sprzedaży - najem z prawem pierwokupu wchodzi w grę) unikatowa nieruchomość, z dedykacją dla koniesera - teren z zabytkowym pałacem z XIX wieku i salą weselną zlokalizowana pod Wałczem, w miejscowości Wiesiółka (nazwa oboczna Czapla) woj. zachodniopomorskie. Nieruchomość związana z historią rodu Klejna, z wjazdem przez piękną bramę, przy rzece Dobrzyca. . Powierzchnia mieszkalna w pałacu to ponad 900 metrów, oraz prawie 500 metrów piwnic. W budynku pałacowym znajduje się przestronne mieszkanie właściciela składające się z 2 łazienek, 5 pokoi i poddasza użytkowego. Pokoje dla gości - 6-2 i 3 osobowych, restauracja dla gości, która pomieści jednorazowo 80 osób. 12 pokoi dla gości z łazienkami w tym apartament typu studio. Bud.nr 2 Powierzchnia sali weselnej, która stanowi odrębny budynek mieszczący się vis a vis budynku pałacowego to 1 000 m², budynek dwukondygnacyjny z pokojami dla gości na piętrze (6 pokoi z łazienkami). Pokoje po remoncie, gotowe do prowadzenia działalności hotelowej. Na parterze sala bankietowa dla 200 osób, wc damskie i męskie oraz wyposażona kuchnia w stal nierdzewną - ok.10 letnia w bardzo dobrym

stanie, również gotowa do podejmowania gości. Przy obiekcie mostek idealny na sesje zdjęciowe i klimatyczny taras. Media: gaz z butli, 2 oczyszczalnie, prąd, woda-ujęcie Gmina Witankowo oraz ze studni, instalacja paneli fotowoltaiki 40 kW na dachu budynku sali weselnej. Ogrzewanie - łącznie 4 piece - niezależne ogrzewanie w obu budynkach, typu Atmos na drewno-roczny koszt ogrzewania ogólnie to 25 tys. zł. Alternatywnie podłogówka i klimatyzacja. Podatek - działalność na terenie rolniczym to 25 tys. zł rocznie, budynki zwolnione - zabytek! Na dachu papa, ostatni remont przeprowadzony w 2023r. polegający na uszczelnieniu dachu. Nieruchomość wpisana w rejestr zabytków. Zespół pałacowy, nr rej.: A-560 z 20.10.1983 i z 21.03.1989 OBIEKT IDEALNY NA KONTYNUOWANIE DZIAŁALNOŚCI WYNAJMU POKOI I ORGANIZACJI IMPREZ LUB NA DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI. Istnieje możliwość dzierżawy nieruchomości (600 000 zł rocznie, 50 000 zł /m-sc) z prawem pierwokupu! Park: Park z poł. XIX w. W parku drzewa - klony, jesiony, dęby, akacje, brzozy. Miejsce bardzo klimatyczne, z ogromnym potencjałem, blisko obwodnicy, w odległości niespełna 3 km. Do Piły 21,7 km, do Wałcza 15 km. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, PREZENTACJA Z POŚREDNIKIEM PROWADZĄCYM. LICENCJA ZAWODOWA POŚREDNIKA ODPOWIEDZIALNEGO ZAWODOWO, nr 3101

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja zawodowa nr 3101.

informacje ogólne

Symbol	700568	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 200, 00 m²	Ilość pięter	2
Cena 	50 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl