

Wolno stojący, 150 m², Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Stanisława Moniuszki

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** pow. działki: **822,00 m²**
m²



Dom z ogromnym potencjałem inwestycyjnym w jednej z najlepszych lokalizacji Stargardu - ul. Moniuszki

Na sprzedaż dom jednorodzinny położony przy ul. Moniuszki w Stargardzie - jednej z najbardziej pożądanym i cenionych lokalizacji w mieście. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji oraz inwestorów dostrzegających potencjał tej atrakcyjnej działki.

Budynek o powierzchni całkowitej około **150 m²** (powierzchnia użytkowa **101 m²**) usytuowany jest na działce o powierzchni **822 m²**. Dom wymaga kapitalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu przestrzeni idealnie dopasowanej do własnych potrzeb lub planów inwestycyjnych.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **dojazd do posesji z dwóch stron**, co znacząco zwiększa możliwości zagospodarowania terenu. Takie rozwiązanie stwarza szerokie możliwości zarówno przy przebudowie

istniejącego budynku, jak i realizacji nowych inwestycji, w zależności od zamierzeń przyszłego właściciela.

Na terenie posesji znajduje się zadbane ogród z licznymi nasadzeniami oraz drzewami owocowymi, który zapewnia dużo zieleni, prywatności i stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku.

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa lokalizacja - ul. Moniuszki w Stargardzie,
- działka o powierzchni **822 m²**,
- powierzchnia całkowita domu ok. **150 m²**,
- powierzchnia użytkowa **101 m²**,
- dojazd z dwóch stron posesji,
- duży potencjał inwestycyjny,
- woda, kanalizacja i gaz z sieci,
- możliwość stworzenia wymarzonego domu lub realizacji inwestycji w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta.


To nieruchomość, której największą wartością jest lokalizacja oraz możliwości, jakie daje zarówno wielkość działki, jak i jej układ. Jeśli szukasz miejsca z potencjałem, które możesz zaaranżować według własnej wizji, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	299/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	101, 00 m ²
Powierzchnia działki	822, 00 m ²	Rok budowy	1941
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	3 266, 67 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	PIEC		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl