Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

nowe mieszkanie wykończone pod klucz !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **669 128** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **46,09 m²**



Przedstawiamy do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2024/2025 roku w Szczecinie.
Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.
10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku, wystawa okien południowo-wschodnia.
W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł lub miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Mieszkanie zostało wykończone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :
* **łazienka wykończona w kaflach,** z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,
* **panele podłogowe w pokojach,**

*** meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
*** szafa w przedpokoju,**
*** stół kuchenny z czterema krzesłami,**
*** sofa**
*** stolik kawowy, szafka RTV,**
*** dywan w pokoju dziennym**
*** telewizor**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 46,09mkw w tym:
- salon z aneksem kuchenny **17,85mkw,**
- pokój 9,92**mkw,**
- pokój 9,29**mkw,**
- łazienka 3,36**mkw,**
- przedpokój 5,67**mkw,**

Mieszkanie nie posiada balkonu.

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.

ZDJĘCIA PRZEDSTAWIAJĄ ANALOGICZNE MIESZKANIE TYLKO NA INNYM PIĘTRZE. STANDARD WYKOŃCZENIA JEST BARDZO PODOBNY.
ZDJĘCIA PRZEDMIOTOWEGO MIESZKANIA BĘDĄ UDOSTĘPNIONE NA DNIACH.

We are offering for sale a 3-room **TURNKEY** apartment in a new building from 2024/2025 in Szczecin.
The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka.
10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the first floor of the building, with windows facing south-east.
The building has an elevator. It is possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000 or a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

The apartment is turnkey finished, meaning it is equipped with, among others:
* **bathroom finished with tiles,** with a walk-in shower; built-in Geberit, cabinet with a washbasin,
* **floor panels in the rooms,**

*** built-in kitchen furniture with household appliances** - fridge, dishwasher, sink, tap, hob, oven, hood,
*** wardrobe in the hall,**
*** kitchen table with four chairs,**
*** sofa**
*** coffee table, TV cabinet,**
*** carpet in the living room**
*** TV set**

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

AREA 46.09 sq m including:
- living room with kitchenette **17.85 sq m,**
- room 9.92 **sq m,**
- room 9.29 **sq m,**
- bathroom 3.36 **sq m,**
- hall 5.67 **sq m,**

The apartment does not have a balcony.

It is possible to rent an apartment while obtaining a loan or the ministry"s consent to purchase the apartment in question.

THE PHOTOS SHOW AN ANALOGOUS APARTMENT ONLY ON A DIFFERENT FLOOR. THE STANDARD OF FINISHING IS VERY SIMILAR.
PHOTOS OF THE APARTMENT IN QUESTION WILL BE AVAILABLE IN THE FEW DAYS.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24974	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 09 m²
Piętro	1	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	14 517, 86 PLN	Cena	669 128, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
06.07.2026	Czynsz administracyjny	225, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**