

Lokal, 55 m2, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m²**



Na wynajem lokal w centrum Szczecina z przeznaczeniem na biuro, usługi kosmetyczne lub inne. DOSTĘPNY OD 02.11..2026

Lokal znajduje się na poziomie -1 i składa się z trzech przejściowych pomieszczeń: - 1 pomieszczenie - ok. 20 m2 - 2 pomieszczenie - ok. 20 m2 - 3 pomieszczenie - ok. 9 m2

Dodatkowo w lokalu znajdują się 2 toalety.

Do lokalu przynależą miejsca postojowe od podwórza (wjazd przez bramę na pilota)

POZOSTAŁE INFORMACJE

- wentylacja elektryczna i grawitacyjna
- ogrzewanie elektryczne
- woda z bojlera elektrycznego
- do pomieszczeń doprowadzona woda
- umowa minimum na 12 miesięcy

- OPLATY
- czynsz najmu - 2 500 PLN
 - kaucja - w wysokości dwumiesięcznego czynszu - 5 000 PLN
 - koszty eksploatacyjne - ok. 257 PLN miesięcznie (zawiera opłatę za śmieci i zaliczkę na wodę)
 - prąd - płatny wg zużycia - umowa zawierana na Najemcę

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓	Garaż	✓