

# Dom parterowy na dużej działce- Przęsocin

**Dom na sprzedaż** - Przęsocin, ul. Lazurowa

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,52**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 562,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalny, wolnostojący dom parterowy, wybudowany w 2007 roku, położony na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w Przęsocinie, w okolicach ulicy Szkolnej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego domu bez schodów, z przestronną działką oraz szybkim dojazdem do Szczecina.

Budynek o powierzchni użytkowej 105,52 m<sup>2</sup> został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom ceniącym funkcjonalną przestrzeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

- \* przestronny salon o powierzchni 25,22 m<sup>2</sup>,
- \* duża, ustawna kuchnia (17,37 m<sup>2</sup>),

- \* trzy komfortowe sypialnie (9,18 m2, 10,95 m2 oraz 16,27 m2),
- \* łazienka,
- \* osobne WC,
- \* przedpokój,
- \* wiatrołap,
- \* kotłownia.

Dom usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni 1562 m2, która daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Nieruchomość utrzymana jest w dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Atutem jest spokojna, kameralna okolica z zabudową jednorodzinną oraz dogodny dojazd drogą utwardzoną. Lokalizacja zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie sprawną komunikację z pobliskimi Policami i Szczecinem.

Szybki termin wydania nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji - przekonaj się, że ten dom może stać się idealnym miejscem dla Ciebie i Twojej rodziny.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | MEM22948            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY         |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 4              |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 105, 52 m²          | Powierzchnia użytkowa | 105, 52 m²     |
| Powierzchnia działki                                                                     | 1 562, 00 m²        | Rok budowy            | 2007           |
| Ilość pięter                                                                             | 1                   | Standard              | DOBRY          |
| Materiał ścian                                                                           | YTONG               | Rodzaj okien          | PCV            |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 11 846, 10 PLN |
| Cena  | 1 250 000, 00 PLN   |                       |                |

### informacje dodatkowe

|             |             |                 |             |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni  | Z OKNEM     | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba WC   | 1           | Droga dojazdowa | UTWARDZONA  |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Taras       | ✓           |                 |             |

# instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)