

SPÓŁDZIELCZO WŁASNOŚCIOWE PRAWO, KOMUNY PARYSKIEJ

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Komuny Paryskiej

cena **379 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,20 m²**



MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY - SPÓŁDZIELCZO WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Na sprzedaż **dwupokojowe**, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **38,2 m²**, zlokalizowane **na drugim piętrze** zadbanego budynku na szczecińskim Drzetowie. Nieruchomość zarządzana jest przez **Spółdzielnię Mieszkaniową Dąb**, co gwarantuje czyste, dobrze utrzymane części wspólne oraz sprawną opiekę administracyjną.

Mieszkanie posiada w pełni **rozkładowy układ**, co oznacza, że do każdego z pomieszczeń wchodzi się niezależnie z przedpokoju. Okna PCV wychodzą na **stronę zachodnią**. Mieszkanie jest jednostronne, ciepłe i przytulne, a przez całe popołudnie można cieszyć się naturalnym światłem oraz **pięknymi zachodami słońca**. W salonie znajduje się klasyczny balkon francuski, który optycznie powiększa przestrzeń. W lokalu została **wymieniona instalacja elektryczna**, a wnętrze jest do remontu i aranżacji według własnego gustu i potrzeb. W łazience nie ma zlewu. Do mieszkania **przynależy również praktyczna piwnica**.

Atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania. **Czynsz administracyjny przy dwóch osobach wynosi 730 zł i obejmuje:** zarządzanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci oraz zaliczki na **ogrzewanie i wodę, które są dostarczane bezpośrednio z sieci miejskiej.**

Mieszkanie ma status **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Mogą je bez przeszkód i bez konieczności uzyskiwania zgody zakupić obywatele spoza Unii Europejskiej (w tym obywatele Ukrainy).**

Otoczenie budynku to idealne miejsce do życia z pełnym zapleczem miejskim pod ręką. Dla mieszkańców osiedla **dostępne są darmowe, ogólnodostępne miejsca postojowe,** dzięki czemu parkowanie po powrocie z pracy nie stanowi żadnego problemu. Tuż przy budynku znajduje się pętla autobusowa (**linie A oraz 69**), zapewniająca **blyskawiczny dojazd do centrum** i innych dzielnic Szczecina. W niedalekiej przyszłości ogromnym plusem lokalizacji będzie również bliskość powstającej **Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej (SKM),** która zapewni jeszcze sprawniejszy transport.

W bardzo bliskiej odległości znajduje się także market **Lidl, Paczkomat InPost** oraz Szkoła Podstawową STO. Miłośnicy spacerów i zieleni docenią bliskość urokliwego **Stawu Brodowskiego,** a fani relaksu i sportu - sąsiedztwo nowoczesnego kompleksu **Fabryka Wody.**

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35181	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 921, 47 PLN
Cena 	379 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
730, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**