

Bliźniaczy, 118 m², Bezzecze

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **1 619 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **118,00** pow. działki: **248,00 m²**
m²



Luksusowy dom z prywatnym wyjściem do lasu, własną elektrownią i biurem ogrodowym - Nowowiejska 27, Bezzecze.

Przedmiotem sprzedaży jest unikalny, **całkowicie beczynszowy dom** w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **114,52 m²**

Nieruchomość zlokalizowana jest **na prestiżowym, zamkniętym i strzeżonym osiedlu Zespół Willi Nowowiejska** w podszczecińskim Bezzeczu przy ul. Nowowiejskiej 27 (tuż przy granicy administracyjnej Szczecina).

Inwestycja została wybudowana przez renomowanego i cenionego dewelopera Neptun Mieszkania (Neptun Developer Sp. z o.o.).

Dom posadowiony jest na skrajnej, w pełni zagospodarowanej działce z ogrodem o powierzchni **248,00 m²**, która **bezpośrednio graniczy ze ścianą lasu.**

Jest to jedna z niewielu nieruchomości na osiedlu **posiadająca prywatną, zamykaną furtkę prowadzącą bezpośrednio na leśne ścieżki.**

Dom oferowany jest do sprzedaży z wyposażeniem widocznym na zdjęciach (bez mebli wolnostojących) - jest w pełni gotowy do wprowadzenia się bez jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych.

Podstawowe parametry oferty:

- Powierzchnia użytkowa: 114,52 m²
- Powierzchnia ogródka: 248,00 m²
- Liczba pokoi: 4 (przestronny salon + 3 komfortowe sypialnie)
- Kondygnacje: 2 (pełna wysokość piętra, całkowity brak skosów!)
- Miejsca postojowe: 2 prywatne miejsca naziemne bezpośrednio przed domem
- Pomieszczenia dodatkowe: komórka lokatorska (3,56 m²) w podziemnej hali garażowej
- Miejsce parkingowe w hali garażowej - Szerokie miejsce w podziemnej hali garażowej (13 m²) - **płatne dodatkowo 99 000 zł (zakup obligatoryjny)**
- Ogrzewanie: Gazowe podłogowe (parter + łazienki) + grzejniki + alternatywnie kominek w salonie na parterze.

Najważniejsze atuty i innowacje technologiczne:

- **Autonomia energetyczna:** Nowoczesna instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,2 kW współpracująca z fizycznym, domowym magazynem energii LiFePO₄. System podnosi autokonsumpcję prądu do poziomu minimum 75%, generując oszczędności na poziomie 4000-5000 PLN rocznie i zapewniając zasilanie awaryjne w przypadku przerw w dostawie prądu.
- **Całoroczne biuro ogrodowe (pracownia):** Budynek konstrukcji drewnianej KVH posiada pełną izolację termiczną, obity deską modrzewiową, w środku wykończony płytami GK, wyposażony w nowoczesną stolarkę okienną - stanowi idealną, cichą przestrzeń do pracy zdalnej, całkowicie odizolowaną od zgiełku domowego.
- **Standard wykończenia premium:** Budynek wzniesiono z ekologicznych bloczków silikatowych Silka (marki Barlinek) o podwyższonej izolacyjności akustycznej, zweryfikowanej powykonawczo przez specjalistę akustyka. Stolarka okienna VEKA Softline 82 MB (pakiet 3-szybowy, 6-komorowy) zapewnia izolacyjność na poziomie 36 dB oraz ponadnormatywne doświetlenie (powierzchnia szyb jest 2,5-krotnie większa od normy). Salon wyposażono w luksusowy, bezprogowy system przesuwny HS.
- **Wykończenie wnętrz z klasą:**

- Salon/jadalnia/przedpokój: hiszpański szamotowy gres wysokiej jakości.
- Kuchnia - mable na wymiar, blat kamienny Galaxy Star
- Zabudowy sypialnia i przedpokój - meble na wymiar z firmy Melbest
- Schody: egzotyczne drewno Sapeli, cenione i bardzo dekoracyjny gatunek egzotyczny z Afryki o dużej twardości, z charakterystycznym, połyskującym układem pasów.
- Taras - zadaszony szkłem na konstrukcji aluminiowej
- Ściany pokryte są ekologicznymi, odpornymi na zmywanie farbami.

- **Ekonomiczny i wydajny system grzewczy ze sterowaniem Smart:** Jednofunkcyjny kocioł kondensacyjny Viessmann Vitodens 200 z automatyką pogodową oraz zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności aż 150 l. Gwarantuje to komfortowe, jednoczesne korzystanie z ciepłej wody w wielu punktach sanitarnych. Cała strefa parteru oraz łazienki posiadają ogrzewanie podłogowe na wylewanym jastrychu anhydrytowym o idealnym przewodnictwie cieplnym.
- **System centralnego odkurzacza:** W pełni sprawna i zainstalowana instalacja systemowa marki BH-Roll z jednostką centralną w pomieszczeniu gospodarczym oraz gniazdami ściennymi i szufelkami Wally Flex (system bezpyłowy, idealny dla osób z alergiami).
- **Bezpieczeństwo i Smart Home:** Drzwi wejściowe to drewniane, antywłamaniowe skrzydło marki CAL z ciepłą ościeżnicą i progim. Dom jest wyposażony w kamery CCTV, oświetlenie ogrodu Smart, podlewanie ogrodu w systemie Rain Bird

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

PARTER 54,84 m2:

- Salon z Jadalnią (30,09 m2): Przestronny, znakomicie doświetlony, z przesuwными drzwiami HS prowadzącymi na taras i do ogrodu z kojącym widokiem na las.
- Jasna Kuchnia (9,07 m2): Wyposażona w wysokiej klasy meble na wymiar oraz markowy sprzęt AGD premium w zabudowie.
- Przedsiónek (8,98 m2): Z pojemną szafą w stałej zabudowie.
- Pomieszczenie gospodarcze za kuchnią (5,22 m2): Pełniące funkcję pralni, spiżarni i kotłowni; tu zainstalowano piec Viessmann oraz centralny odkurzacz.
- Toaleta gościnna (1,48 m2): Estetycznie wykończona, z umywalką i miską WC.
- Schowek pod schodami (0,27 m2): Praktyczny schowek na najpotrzebniejsze rzeczy.

PIĘTRO 59,84 m2 - brak skosów! :

- Sypialnia główna (14,68 m2): Z dużym łóżkiem małżeńskim, szafami garderobianymi oraz widokiem na las.
- Pokój dziecięcy 1 (14,41 m2): Bardzo ustawny, doskonale doświetlony.
- Pokój dziecięcy 2 (12,24 m2): Idealny jako drugi pokój dla dziecka lub komfortowy pokój gościnny.
- Łazienka (6,98 m2): Pokój kąpielowy wyposażony w wannę, oddzielną kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC.
- Korytarz (6,38 m2): Zapewniający wygodną komunikację.

Zagospodarowanie ogrodu i tarasu:

Prywatny, w pełni ogrodzony ogródek o powierzchni 248,00 m2 został starannie obsadzony licznymi, wieloletnimi nasadzeniami (drzewa ozdobne, krzewy, tuje), co gwarantuje pełną kameralność i intymność.

Dodatkowe inteligentne oświetlenie Sonooff daje fajny klimat do wieczornego odpoczynku.

W ogrodzie znajduje się estetyczna drewnitnia oraz domek narzędziowy.

Taras o powierzchni 15 m2 został wykończony szlachetnymi płytami betonowymi Pozbruk Presstone z zasypką z gysu granitowego.

Został zadaszony szkłem na konstrukcji aluminiowej.

Cała działka posiada podziemny system drenażu

Osiedle jest w pełni ogrodzone i bezpieczne, z drogami wewnętrznymi wykonanymi z kostki betonowej oraz bogatym nasadzeniem drzew liściastych.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż obejmuje pełne wyposażenie meblowe, sprzęt RTV/AGD, biuro ogrodowe oraz wyłączne prawo do korzystania z ogrodu i przypisanych miejsc postojowych.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji tego wyjątkowego domu.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

WhatsApp: +48 512 466 004

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35178	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	118, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	114, 68 m ²
Powierzchnia działki	248, 00 m ²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 720, 34 PLN	Cena 	1 619 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl