Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Dom, 320 m2, Mielno

Dom na sprzedaż - Mielno, ul. Spółdzielcza

cena **1 780 000** zł | liczba pokoi: **18** | pow. całkowita: **320,00 m²** | pow. działki: **599,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dom pensjonatowy wolno stojący, usytuowany w Mielnie, przy ul. Spółdzielczej, osiedle domków jednorodzinnych. Budynek 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, dom narożny z większą działką, z jednej strony graniczy z parkiem.

18 pokoi dla gości.

Odległość do morza około 10 minut spacerem. Bardzo dobre dojście na plażę, które prowadzi po głównym deptaku przy ulicy Kościuszki w Mielnie. W odległości kilkuset metrów Jezioro Jamno.

OBIEKT PO KAPITALNYM REMONCIE w latach 2004-2009 (wymieniono wszystkie instalacje, wymieniona stolarka

okienna i drzwiowa, wykonanie okładzin wewnętrznych i elewacji, we wszystkich pokojach łazienki z kabinami prysznicowymi i wc).

W cenie domu pozostaje kompletne wyposażenie, przygotowane pod kątem wczasowiczów.

Ogrzewanie budynku i ciepłej wody z własnej kotłowni - piec gazowy dwufunkcyjny.

Działka gruntu o pow. 0,599 ha. Stan prawny: pełna własność.

Powierzchnia użytkowa budynku: 320 m2, łącznie 18 numerowanych pokoi, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, korytarze, hall - w którym urządzono świetlicę.

Cztery pokoje z balkonami.

Standard nieruchomości: bardzo dobry, gotowy do przejęcia po zapłaceniu ceny i prowadzenia działalności bez konieczności remontowania!

Media w budynku: instalacja wod.- kanal., gaz, prąd, internet.

Pensjonat mieści jednorazowo 44 gości w pokojach, 2, 3 i 4 osobowych.

Przy budynku możliwość parkowania samochodów!. Posesja w całości ogrodzona, monitoring.

Z tyłu domu działka z drewnianymi meblami do dyspozycji dla gości.

Blisko markety Biedronka i Polomarket, Rossmann, poczta.

W pobliżu osiedla pensjonatów znajduje się szynobus PKP, który dowozi turystów do Mielna.

Cena nie jest objęta podatkiem VAT.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Prezentacja z pośrednikiem Karoliną Stankiewicz-Wysokińską, tel. 533 057 742, licencja zawodowa nr 3101.

informacje ogólne

Symbol	700164	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	599, 00 m²	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Cena	1 780 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**