

Lokal, 490 m2, Mielenko

Lokal na sprzedaż - Mielenko, ul. Hortensji

cena **1 590 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **490,00 m²**

pow. działki: **1 780,00 m²**



Wyjątkowy ośrodek wczasowy blisko morza - idealna inwestycja!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży gotowego, całorocznego ośrodka wypoczynkowego położonego zaledwie 1 km od morza oraz słynnej trasy rowerowej VeloBaltica. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do popularnych nadmorskich miejscowości - Mielno (2,5 km), Koszalin (12 km), Kołobrzeg (30 km), a także słynnego parku rozrywki Hossoland (45 min).

Opis nieruchomości:

Na terenie o powierzchni 1780 m2 znajdują się:

Kompleks 5 drewnianych domków letniskowych w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni ok. 70 m².

2 wolnostojące domki, będące częścią rozpoczętej inwestycji przewidującej łącznie 4 domki (ważne pozwolenie na budowę pozwala na szybką rozbudowę).

Każdy domek posiada dwie kondygnacje:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedsionek.

Piętro: dwie obszerne sypialnie, łącznie dla 7 osób.

Dodatkowym atutem każdego domku jest przestronny, zadaszony taras z wygodnymi meblami wypoczynkowymi oraz prywatna część zielona (ok. 16 m²) z markizą oraz ławostołem. Całość oferowana z pełnym wyposażeniem: sprzęt kuchenny, pralki, łóżka, meble, telewizory, pościel - gotowe do przyjęcia gości od zaraz!

Udogodnienia i atrakcje na terenie ośrodka:

Rozbudowany plac zabaw, atrakcje dla dzieci w różnym wieku.

Strefa relaksu z hamakami oraz miejsce na ognisko.

Wolnostojący basen.

Mini boisko do siatkówki.

Wiata rekreacyjna z dodatkową strefą zabaw dla dzieci.

Dwie wiaty rowerowe z pełnym wyposażeniem.

Obszerne parking dla gości.

Ośrodek jest wyposażony w nowoczesne instalacje:

Instalacja fotowoltaiczna znacznie redukująca koszty eksploatacji.

Ogrzewanie domków (wełna izolacyjna 10 cm), umożliwiające całoroczną działalność.

Własna stacja uzdatniania wody - bieżąca woda jest zdatna do picia i wolna od kamienia.

Ekologiczne szambo o pojemności 10 m³.

Całość ogrodzona i wyposażona w energooszczędne lampy solarne LED.

Gotowy biznes - bez dodatkowych inwestycji:

Decydując się na zakup, otrzymują Państwo kompletny, funkcjonujący ośrodek wczasowy, ze stroną internetową, bazą klientów, rezerwacjami i pełnym wyposażeniem - idealny sposób na rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności w branży turystycznej bez dodatkowych kosztów.

Zapraszamy serdecznie do obejrzenia nieruchomości oraz osobistego zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej wyjątkowej oferty!

informacje ogólne

Symbol	4403391	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	490, 00 m²	Cena 	1 590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl