

Dom, 490 m², Mielenko

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Hortensji

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **490,00**
m²

pow. działki: **1 780,00**
m²



Wyjątkowy ośrodek wczasowy blisko morza - idealna inwestycja!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży gotowego, całorocznego ośrodka wycieczkowego położonego zaledwie 1 km od morza oraz słynnej trasy rowerowej VeloBaltica. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do popularnych nadmorskich miejscowości - Mielno (2,5 km), Koszalin (12 km), Kołobrzeg (30 km), a także słynnego parku rozrywki Hossoland (45 min).

Opis nieruchomości:

Na terenie o powierzchni 1780 m² znajdują się:

Kompleks 5 drewnianych domków letniskowych w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni ok. 70 m².

2 wolnostojące domki, będące częścią rozpoczętej inwestycji przewidującej łącznie 4 domki (ważne pozwolenie na budowę pozwala na szybką rozbudowę).

Każdy domek posiada dwie kondygnacje:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedsionek.

Piętro: dwie obszerne sypialnie, łącznie dla 7 osób.

Dodatkowym atutem każdego domku jest przestronny, zadaszony taras z wygodnymi meblami wypoczynkowymi oraz prywatna część zielona (ok. 16 m²) z markizą oraz ławostółem. Całość oferowana z pełnym wyposażeniem: sprzęt kuchenny, pralki, łóżka, meble, telewizory, pościel - gotowe do przyjęcia gości od zaraz!

Udogodnienia i atrakcje na terenie ośrodka:

Rozbudowany plac zabaw, atrakcje dla dzieci w różnym wieku.

Strefa relaksu z hamakami oraz miejsce na ognisko.

Wolnostojący basen.

Mini boisko do siatkówki.

Wiata rekreacyjna z dodatkową strefą zabaw dla dzieci.

Dwie wiaty rowerowe z pełnym wyposażeniem.

Obszerny parking dla gości.

Ośrodek jest wyposażony w nowoczesne instalacje:

Instalacja fotowoltaiczna znacznie redukująca koszty eksploatacji.

Ogrzewanie domków (wełna izolacyjna 10 cm), umożliwiające całoroczną działalność.

Własna stacja uzdatniania wody - bieżąca woda jest zdatna do picia i wolna od kamienia.

Ekologiczne szambo o pojemności 10 m³.


Całość ogrodzona i wyposażona w energooszczędne lampy solarne LED.

Gotowy biznes - bez dodatkowych inwestycji:

Decydując się na zakup, otrzymują Państwo kompletny, funkcjonujący ośrodek wczasowy, ze stroną internetową, bazą klientów, rezerwacjami i pełnym wyposażeniem - idealny sposób na rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności w branży turystycznej bez dodatkowych kosztów.

Zapraszamy serdecznie do obejrzenia nieruchomości oraz osobistego zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej wyjątkowej oferty!

informacje ogólne

Symbol	4403392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	490, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 780, 00 m ²	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Cena 	1 590 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl