

1 linia zabudowy-taras, garaż-top lokalizacja

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego

cena **979 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,96 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż 2 pokojowy, komfortowy apartament z tarasem i miejscem postojowym, położony w bardzo dobrej lokalizacji w Międzyzdrojach (Aquamarina Onyx) w pierwszej linii zabudowy z widokiem na morze. Nieruchomość położona w cichej i spokojnej lokalizacji z dala od centrum miasta.

Budynek wybudowany w 2019r. posiada windę, garaż podziemny, restaurację i kawiarnię. Do centrum miasta jedyne 15 minut spacerem.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 41,96 m²):

- duży salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras (około 14m²)
- sypialnia
- łazienka

Dodatkowo do ceny nieruchomości należy doliczyć:

- cenę miejsca postojowego w garażu pod budynkiem zamykane bramą automatyczną w kwocie 50.000,00 zł
- Wyposażenie nieruchomości w kwocie 20.000,00 zł

Cały teren inwestycji jest zamknięty i monitorowany z całodobową ochroną.

Opłaty:

Czynsz w wysokości 864,74zł/1mc w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy, śmieci oraz garaż. Dodatkowo płatny prąd.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD gotowe do wprowadzenia lub wynajmowania. W budynku znajduje się strefa basenowa.

W tym apartamencie można mieszkać cały rok lub wynajmować go. Na miejscu znajduje się firma która świadczy tego typu usługi (Marina Invest)

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49736	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter	15
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	23 331, 74 PLN
Cena 	979 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

865, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**