

2-poziomowe 70m², taras 16m², 2010r. Bezzecze

Mieszkanie na wynajem - Bezzecze, ul. Dolina Słońca

cena **2 600 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Słoneczne mieszkanie II-poziomowe z otwartą antresolą, całość o powierzchni użytkowej 52m², 70m² powierzchni po podłodze. Lokal zlokalizowany na Bezzeczcu w niskim budynku wielorodzinnym z 2010r. z ładnym widokiem na osiedlową zieleń. Teren ma charakter osiedla zamkniętego, strzeżonego i monitorowanego z portierem na wjeździe. Miejsca do parkowania ogólnodostępne przed budynkiem.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane oraz wyposażone. Kwestia doposażenia lub zabrania części rzeczy jest do uzgodnienia.

Na I poziomie: otwarty hol, salon z dużą wystawą okienną z wyjściem na duży taras, widna kuchnia z oknem, w pełni wyposażona w sprzęt agd, łazienka wanną, wc, bidetem, umywalką i nową pralką. W oknach rolety przeciwsłoneczne, plisy.

Na II poziomie/antresoli: sypialnia z miejscem na biurko, garderobę oraz dużą szafę. Wszystkie okna połaciowe mają markizy (przeciwsłoneczne - zewnętrzne) i na jednym oknie jest moskitiera. Uwaga: zabezpieczające barierki na II poziomie w trakcie montażu.

Czynsz najmu 2800zł + czynsz 622zł / 2 osoby + prąd, internet. Preferowana umowa na minimum rok czasu, w formie najmu okazjonalnego. Kaucja 4000zł, do uzgodnienia. Termin wydania od sierpnia 2026r. Ze względu na układ mieszkania, oferta skierowana jest dla osób młodszych, par.

Lokalizacja jest bardzo spokojną i cichą okolicą, a w pobliżu są wszystkie niezbędne obiekty tj. sklepy, apteki, poczta i dużo terenów zielonych do spacerów i wypoczywania. Na terenie osiedla znajduje się siłownia "pod chmurką", parkingi, place zabaw.
Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2600 PLN; Powierzchnia: 70; Cena za m2: 37.14 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2600 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2600 PLN; Czynsz administracyjny: 622 PLN; Dostępne od: 2026-08-03; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Nazwa budynku: Osiedle Dolina Słońca; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2010; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 2; Parking naziemny; Ochrona; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Osiedle strzeżone; Monitoring; Kontrola dostępu; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 2; Poddasze użytkowe; Mieszkanie wielopoziomowe; Mieszkanie z antresolą; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Umieblowane; Umieblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 1; Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 20+30; Podłogi w pokojach: Panele, Gres; Kierunek okien w pokojach: Południe, Wschód, Zachód; Powierzchnia kuchni: 8; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Gres; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5; Podłogi w łazienkach: Gres; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Bidet, Grzejnik drabinkowy; Powierzchnia przedpokoju: 2; Podłogi w przedpokojach: Gres;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba tarasów: 1; Powierzchnie tarasów: 16;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21654	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	2 600, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
02.08.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	622, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**