

Mieszkanie, 2 pok., 45 m², Drawsko Pomorskie

Mieszkanie na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Zamkowa

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,70 m²**



Centrum miasta, 1 piętro i ogromny potencjał - 2 pokoje z balkonem

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Są nieruchomości, które zachwycają nowym wykończeniem. Są też takie, których największą wartością jest możliwość stworzenia przestrzeni dokładnie według własnych marzeń.

Ta oferta należy właśnie do drugiej grupy.

Położona w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Drawska Pomorskiego, na wygodnym pierwszym piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku, stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających własnego miejsca do życia, jak również dla inwestorów poszukujących lokalu o wysokim potencjale najmu.

Jeżeli cenisz dobrą lokalizację, funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość urządzenia wnętrza bez kompromisów, warto poznać tę ofertę bliżej.

Lokalizacja, która pracuje na wartość nieruchomości

Jedną z najważniejszych zalet tej nieruchomości jest jej położenie.

Ścisłe centrum Drawskiego Pomorskiego oznacza wygodę każdego dnia. Sklepy, punkty usługowe, apteki, przychodnie, przedszkole, kościół oraz pozostała infrastruktura miejska znajdują się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.

To miejsce, w którym można wygodnie żyć bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.
Przemyślany układ pomieszczeń

Lokal o powierzchni 44,70 m² został zaprojektowany w sposób funkcjonalny i ponadczasowy.

W jego skład wchodzi: przestronny salon (19,90 m²) z wyjściem na balkon, ustawna sypialnia (10,00 m²), oddzielna kuchnia (6,20 m²), łazienka (3,00 m²), przedpokój (5,60 m²).

Salon z ekspozycją południową jest naturalnie doświetlony przez większą część dnia, natomiast kuchnia i sypialnia od strony północnej zapewniają przyjemny chłód latem. Dwustronny układ okien poprawia komfort użytkowania oraz ułatwia przewietrzanie wnętrza.

Największy atut? Możliwość stworzenia wnętrza po swojemu

Rynek nieruchomości coraz częściej pokazuje pewien paradoks.

Kupujący płacą wysoką cenę za świeżo wyremontowane mieszkania, by po zakupie... wymieniać podłogi, kuchnię czy łazienkę, ponieważ nie odpowiadają ich potrzebom.

Tutaj jest inaczej.

Ta nieruchomość daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji. Nie płacisz za cudzy gust ani za kosztowne prace, które później trzeba będzie zmieniać. Sam decydujesz o stylu, materiałach i standardzie wykończenia, dzięki czemu każda zainwestowana złotówka zwiększa wartość Twojego przyszłego domu.

Jednocześnie lokal jest zadbane i utrzymany w dobrym stanie. Osoby planujące bardziej ekonomiczne rozwiązanie mogą ograniczyć zakres prac do odświeżenia wnętrza i stopniowo modernizować je w dogodnym dla siebie czasie.

To rozwiązanie daje dużą elastyczność zarówno przyszłym właścicielom, jak i inwestorom.

Wyposażenie

Lokal sprzedawany jest z obecnym umeblowaniem oraz wyposażeniem.

Do dyspozycji pozostają między innymi: meble pokojowe, zabudowa kuchni, lodówka, kuchenka gazowa, kuchenka mikrofalowa, pralka, kabina prysznicowa, okna PCV, balkon.

Media i instalacje

Komfort codziennego użytkowania zapewniają:

własne ogrzewanie gazowe z kotłem dwufunkcyjnym, instalacja centralnego ogrzewania wykonana z miedzi, grzejniki panelowe, wodociąg i kanalizacja miejska, gaz ziemny, światłowód dostępny w budynku, domofon.
Dodatkowa przestrzeń, której trudno dziś szukać

Oprócz piwnicy przyszły właściciel korzysta również z dwóch pomieszczeń gospodarczych typu garaż na podstawie odrębnych umów zawartych z Gminą.

To niezwykle praktyczne rozwiązanie, które pozwala wygodnie przechowywać rowery, motocykl, sprzęt sportowy, narzędzia, wyposażenie sezonowe lub stworzyć własny warsztat czy magazyn. Takie udogodnienie znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości i należy do rzadko spotykanych atutów mieszkań w ścisłym centrum miasta.

Stan prawny

pełna odrębna własność, księga wieczysta bez obciążeń, lokal wolny od zaraz.

Koszty utrzymania

Miesięczna opłata administracyjna wynosi 192,50 zł i obejmuje między innymi eksploatację części wspólnych, fundusz remontowy, wynagrodzenie administratora oraz zaliczkę na wodę i ścieki dla jednej osoby.

Dodatkowo właściciel ponosi jedynie koszty mediów według zużycia, opłatę za gospodarowanie odpadami oraz podatek od nieruchomości.

Dlaczego warto?

prestżowa lokalizacja w ścisłym centrum miasta, pierwsze piętro w kameralnym, dwupiętrowym budynku, funkcjonalny układ dwóch niezależnych pokoi, balkon, dwustronna ekspozycja okien, możliwość urządzenia wnętrza dokładnie według własnych potrzeb, możliwość zamieszkania po odświeżeniu lub kompleksowej modernizacji, doskonała propozycja dla młodej rodziny, pary, singla i seniorów, bardzo atrakcyjna opcja inwestycyjna pod wynajem, piwnica, możliwość korzystania z dwóch pomieszczeń gospodarczych typu garaż, niskie koszty utrzymania, pełna własność, lokal dostępny od zaraz.

Drawsko Pomorskie - miejsce, do którego chce się wracać

Zakup tej nieruchomości to również inwestycja w jakość codziennego życia.

Drawsko Pomorskie od lat przyciąga osoby ceniące spokój, bezpieczeństwo i bliskość natury. Miasto położone jest bezpośrednio nad Jeziorem Okra, a zaledwie około 5 kilometrów dzieli je od Jeziora Lubie - jednego z największych i najpiękniejszych akwenów regionu.

Otoczające miasto lasy, liczne jeziora oraz rozwinięta sieć tras pieszych i rowerowych stwarzają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku przez cały rok. To miejsce, w którym można cieszyć się wszystkimi udogodnieniami miasta, nie rezygnując z codziennego kontaktu z naturą.

Jeżeli szukasz nieruchomości w lokalizacji, która nie traci na wartości, chcesz urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem lub poszukujesz pewnej inwestycji pod wynajem, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji. Być może właśnie tutaj znajdziesz swoje nowe miejsce do życia lub kolejną udaną inwestycję.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 70 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1958

Cena 

249 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl