

Bliźniaczy, 255 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Ludomira Różyckiego

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **254,97 m²** pow. działki: **408,00 m²**



Wyjątkowy dom na Gumieńcach - trzy niezależne strefy mieszkalne przy Jeziorku Słonecznym i Parku Przygodna

Są nieruchomości, które trudno zamknąć w kilku standardowych zdaniach. Ta jest jedną z nich. To dom stworzony z myślą o komforcie, funkcjonalności i elastyczności użytkowania, oferujący wiele możliwości aranżacji i wykorzystania przestrzeni.

Położony na cenionych szczecińskich Gumieńcach, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziorka Słonecznego oraz Parku Przygodna, zapewnia wyjątkowe połączenie spokojnego otoczenia z doskonałą komunikacją i dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Budynek o powierzchni **248 m²**, usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni **408 m²**, został zaprojektowany w sposób umożliwiający funkcjonowanie **trzech niezależnych części mieszkalnych**. To doskonała propozycja dla rodziny wielopokoleniowej, osób chcących zamieszkać razem z dorosłymi dziećmi lub rodzicami, a także dla tych, którzy planują połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności

gospodarczej.

Układ nieruchomości:

- główna część domu: **6 pokoi, 3 kuchnie oraz 3 łazienki**, zapewniające komfort codziennego użytkowania i dużą swobodę aranżacji,
- druga, niezależna część: **3 pokoje, kuchnia oraz łazienka**,
- trzecia część stanowi samodzielne mieszkanie składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki.

Taki układ stwarza wiele możliwości - od komfortowego zamieszkania przez kilka pokoleń jednej rodziny, poprzez wynajem jednej z części, aż po prowadzenie działalności, takiej jak gabinet kosmetyczny, biuro rachunkowe, kancelaria, pracownia projektowa czy gabinet terapeutyczny, bez konieczności rezygnowania z prywatnej przestrzeni mieszkalnej.

Do dyspozycji właścicieli pozostają również **dwa garaże, dwa tarasy** oraz starannie zagospodarowany ogród, który tworzy przyjemną przestrzeń do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja na Gumieńcach,
- bliskość Jeziorka Słonecznego i Parku Przygodna,
- trzy niezależne części mieszkalne,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- idealny dom dla rodziny wielopokoleniowej,
- dwa garaże i dwa tarasy,
- estetycznie zagospodarowana działka,
- szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych.

To propozycja dla osób poszukujących domu, który daje znacznie więcej niż tylko miejsce do zamieszkania - oferuje przestrzeń, niezależność i możliwości dopasowania do zmieniających się potrzeb domowników lub prowadzonej działalności.

W okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, sklepy, komunikacja miejska, ścieżki rowerowe, przychodnie, C.H. Ster, Castorama, szkoły, przedszkole.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	254, 97 m ²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	408, 00 m ²	Rok budowy	1991

Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 879, 12 PLN	Cena 	1 499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**