

Mieszkanie, 3 pok., 71 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Spółdzielcza

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,32 m²**



Wyjątkowe, 2-poziomowe mieszkanie z antresolą - Szczecin, Pogodno!

Cena: 629.000 zł (do negocjacji!)

Metraż: 71 m2

Liczba pokoi: 2 + funkcjonalna antresola z sypialnią

Piętro: 4

Czynsz: tylko 450 zł!

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne i niezwykle klimatyczne mieszkanie o powierzchni **71 m2**, położone w jednej z najbardziej pożądanых i prestiżowych dzielnic Szczecina - **Pogodnie**.

Mieszkanie charakteryzuje się świetnym, dwupoziomowym układem oraz ponadstandardową wysokością pomieszczeń (**270 cm**), co potęguje uczucie przestrzeni i doskonale doświetla wnętrza. Nieruchomość jest **w pełni gotowa do wprowadzenia** - wszystkie meble widoczne na zdjęciach zostają w cenie mieszkania!

Układ pomieszczeń

- **Poziom dolny:**

- Przestronny, ustawny salon
- Drugi pokój (idealny na pokój dziecięcy lub gabinet)
- Oddzielna, jasna i w pełni wyposażona kuchnia
- Łazienka

- **Poziom górny:**

- Klimatyczna antresola zaaranżowana na przytulną sypialnię
- Dodatkowe, komfortowe WC

Dodatkowe udogodnienia w cenie!

- **Miejsce parkingowe** przypisane do mieszkania (w cenie nieruchomości!).
- **Piwnica (ok. 5 m2)** - idealna na przechowywanie rowerów, opon czy rzeczy osobistych.
- Niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny wynosi zaledwie **450 zł**.
- Ogrzewanie gazowe (własny piec zapewnia pełną kontrolę nad kosztami).

Lokalizacja: Serce Pogodna

Mieszkanie znajduje się w cichej, spokojnej i zielonej okolicy, która jednocześnie zapewnia błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej:

- **Komunikacja:** Zaledwie 5 minut od ścisłego centrum Szczecina!
- **Dla rodziny:** W najbliższym sąsiedztwie szkoły, przedszkola oraz place zabaw.
- **Rekreacja i zakupy:** Bliskość parku, kortów tenisowych, galerii handlowej, apteki oraz licznych sklepów i marketów.

Mieszkanie idealne zarówno dla rodziny, jak i pod bezpieczną inwestycję kapitału. Cena podlega negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Kontakt: 508359646

Marcin.sliwka@inwestor.com.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35174	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 32 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Garaż	✓	Cena za m2	8 819, 41 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
05.07.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	