

Dobra, Działka z WZ i dziennikiem budowy

Działka na sprzedaż - Dobra, ul. Dereszowa

cena **229 190** zł

pow. działki: **1 066,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1066 m², położona w bardzo poszukiwanej lokalizacji - Dobra, gm. Dobra, powiat policki, tuż przy granicy Szczecina. Dzięki planowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina (S6) oraz węzłowi Wołczkowo, dojazd do centrum Szczecina, Polic, nad morze i do granicy będzie niezwykle szybki.

Nieruchomość posiada warunki zabudowy oraz gotową dokumentację projektową obejmującą budowę budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (2 lokale mieszkalne) i dziennik budowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1066 m²
- działka płaska, niezabudowana, gotowa pod inwestycję
- bardzo atrakcyjna lokalizacja - Dobra / okolice Szczecina

- spokojna zabudowa jednorodzinna
- idealna pod inwestycję deweloperską lub budowę dla siebie

Istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek.

Parametry zabudowy wg projektu:
dwa segmenty bliźniacze
każdy segment: parter + poddasze użytkowe + garaż
szerokość całkowita zabudowy: 17 m
powierzchnia zabudowy łączna: 209,11 m2
4 miejsca postojowe

Lokalizacja:
Dobra to jedna z najbardziej cenionych miejscowości pod Szczecinem - szybki dojazd do miasta, rozwinięta infrastruktura, szkoły, sklepy, tereny zielone i wysoki popyt na nowe domy.

Idealna oferta dla:

- ✓ inwestora
- ✓ dewelopera
- ✓ osoby chcącej wybudować bliźniaka i sprzedać drugi lokal
- ✓ rodziny szukającej gruntu w topowej lokalizacji

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz dokumentację.
Biuro Nieruchomości oferuje kompleksową obsługę transakcji, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Biuro Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DIV20636	Powierzchnia działki	1 066, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	215, 00 PLN	Cena 	229 190, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
-----------------	-----------	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)

38, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**