Krzysztof Rożnowski
(INDAHOUSE.PL)
nr licencji: 22202

tel.: 698 325 560
email: krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Lokal, 1,050 m2, Łazy

Lokal na sprzedaż - Łazy, ul. Wczasowa

cena **2 800 000** zł | liczba pokoi: **35** | pow. całkowita: **1 050,00** m^2 | pow. działki: **574,00** m^2



Pensjonat nad morzem w kameralnych Łazach obok Mielna,
pierwsza linia zabudowy, budynek posiada własne zejście na plażę przez las nadmorski,
powierzchnia użytkowa nieruchomości to 950 m2,
działka o powierzchni 574 m2, a odległość do morza to zaledwie 170 metrów.
Na 4 kondygnacjach znajduje się 28 pokoi z łazienkami, balkonami lub loggiami, wspólna kuchnia oraz lokal wraz z zapleczem gastronomicznym na parterze.
ROI na poziomie 7 - 8%,
Roczny podatek od nieruchomości wynosi 3500 zł.

Po wyodrębnieniu lokali można prowadzić sprzedaż mikroapartamentów z własnym zejściem na plażę...

Lokalizacja nad samym morzem...

Łazy, gmina Mielno, pensjonat przy ul. Wczasowej, od morza oddzielony tylko lasem nadmorskim i plażą...
Własne zejście na plażę, ścieżka o długości 170 metrów...

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń
Przeprowadzimy całą transakcję od zapytania do wydania` pensjonat Łazy.
Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomość nad morzem.
Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA
Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	31/IND/OS-15554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m²	Rok budowy	1976
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	2 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**