

Wolno stojący, 250 m², Szczecin Kijewo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **250,00** m² pow. działki: **590,00** m²



Szukasz nieruchomości, która zarobi na sobie od pierwszego dnia?

A może przestrzeni dla dużej rodziny lub idealnej siedziby dla swojej firmy w otoczeniu zieleni?

Ta oferta łączy w sobie wszystkie te możliwości.

Prezentujemy wolnostojący, wielopiętrowy budynek o powierzchni działki **592 m²**, zlokalizowany w doskonale skomunikowanej, a zarazem wyjątkowo zielonej części Kijewa - tuż przy głównych trasach wylotowych ze Szczecina oraz **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu (Puszczy Bukowej)**.

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- **Liczba pokoi:** aż 11 niezależnych pomieszczeń!
- **Kuchnie:** 2 w pełni wyposażone kuchnie, pozwalające na łatwy podział budynku.
- **Łazienki:** 3 komfortowe łazienki.
- **Strefa relaksu z widokiem na zieleń:** Olbrzymi, słoneczny taras widokowy na górnej kondygnacji oraz

- niezależny balkon z których można cieszyć się czystym powietrzem i bliskością natury.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesny, nowo wymieniony piec gazowy (ogrzewanie + ciepła woda) - gwarancja niskich kosztów eksploatacji.
- **Teren wokół domu:** Duży ogród z tyłu działki (z możliwością dodatkowej zabudowy) wychodzący w stronę zielonych terenów oraz prywatny parking przed budynkiem
- **PARKING na 4 samochody**

JEDNA NIERUCHOMOŚĆ - TRZY MOŻLIWOŚCI:

1. Gotowy biznes i wysoka rentowność (Inwestycja pod wynajem)

Dom posiada doskonałą historię komercyjną - przez lata był z sukcesem **wynajmowany firmom dla pracowników**.

- **Układ 11 pokoi, 3 łazienek i 2 kuchni** pozwala na maksymalizację zysków (ROI) z wynajmu krótko- i długoterminowego.
- Przestronny przedsionek i korytarze ułatwiają logistykę i zapewniają prywatność mieszkańcom.
- **Magnes na najemców:** Bliskość lasu i terenów rekreacyjnych to ogromny atut na rynku wynajmu - pracownicy lub lokatorzy zyskują idealne miejsce do odpoczynku po pracy, co wyróżnia tę ofertę na tle typowo miejskich kwater.

2. Idealne miejsce na działalność usługową / Siedzibę firmy

Szukasz widocznego, świetnie skomunikowanego, ale i prestiżowego miejsca na biznes? Bryła budynku oraz jej otoczenie idealnie nadają się na:

- Prywatną klinikę, gabinety terapeutyczne, psychologiczne lub lekarskie (sąsiedztwo lasu potęguje atmosferę spokoju i sprzyja rekonwalescencji).
- Biuro architektoniczne, agencję marketingową lub IT (zielone otoczenie zwiększa komfort i efektywność pracy zespołu).
- Ogród, miejsca parkingowe frontowe oraz bliskość natury to potężny atut wizerunkowy dla klientów i pracowników Twojej firmy.

3. Bezpieczna przystań dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny

Potrzebujesz przestrzeni, w której każdy znajdzie swój kąt, a dzieci będą dorastać zdrowo?

- Dwie osobne kuchnie dają unikalną możliwość stworzenia **dwóch niezależnych mieszkań** w ramach jednego budynku (np. dla rodziców i dorosłych dzieci).
- Duży, ogrodzony ogród z tyłu domu płynnie koresponduje z otaczającą przyrodą. Spacer na leśne ścieżki zajmuje zaledwie chwilę, co czyni to miejsce rajdem dla właścicieli psów, biegaczy czy rodzin lubiących wycieczki rowerowe.
- Bliskość Puszczy Bukowej gwarantuje czystsze powietrze i ucieczkę od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym zachowaniu pełnego komfortu miejskiego życia.

Lokalizacja, która broni się sama

Ul. Zwierzyniecka w Szczecinie (Kijewo) to logistyczny strzał w dziesiątkę. Łączy unikalny, podmiejski klimat (bliskość lasu i ciszę) z błyskawicznym wyjazdem na autostradę A6 i drogę ekspresową S3 oraz świetnym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły i przedszkola.

Cena do uzgodnienia. Zapraszamy na prezentację nieruchomości na żywo - odkryj potencjał inwestycyjny i wyjątkowy klimat tego miejsca!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35153	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia działki	590, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 160, 00 PLN	Cena 	1 290 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓