

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Akacyjowa

cena **499 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,97 m²**



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem - Goleniów, ul. Akacyjowa

Jeśli szukasz mieszkania, które łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, spokojną lokalizację i możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 52,97 m², położone na 3. piętrze zadbanego budynku z 1980 roku, przy ul. Akacyjowej w Goleniowie. To idealna propozycja zarówno dla rodzin z dziećmi, młodych par, jak i osób poszukujących nieruchomości pod inwestycję.

Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Mieszkanie składa się z jasnego salonu, dwóch ustawnych sypialni, oddzielnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Każde pomieszczenie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych, dzięki czemu łatwo dopasujesz przestrzeń do swoich potrzeb.

Dużym atutem jest oddzielna kuchnia, wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD. W cenie mieszkania

pozostaje również umeblowanie, co pozwala wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub od razu przeznaczyć lokal na wynajem.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu po pracy. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia piwnica.

Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia, co jest jego niewątpliwą zaletą - nowy właściciel może nadać wnętrzu indywidualny charakter bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 52,97 m²,
- 3 ustawne pokoje,
- funkcjonalny i wygodny rozkład pomieszczeń,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia,
- balkon oraz piwnica,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- umeblowanie oraz sprzęt AGD w cenie,
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Czynsz administracyjny wynosi 715 zł.

Lokalizacja przy ul. Akacjowej zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny spacerowe, a dogodny dojazd do pozostałych części miasta sprawia, że jest to miejsce chętnie wybierane zarówno przez rodziny, jak i osoby ceniące spokój oraz komfort.

To mieszkanie daje wiele możliwości - możesz zamieszkać w nim od razu lub stopniowo urządzać je według własnej wizji. Funkcjonalny układ, kompletne wyposażenie i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to oferta, obok której trudno przejść obojętnie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Być może to właśnie tutaj znajdziesz swój nowy dom.

Koszty związane z nabycie:

- podatek 2% PCC (lub przysługujące ustawowe zwolnienie)
- opłaty notarialne (taksa notariusza, opłaty sądowe)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu .

ZAJMUJEMY SIĘ DORADZTWEK KREDYTOWYM !!!!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22237	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 97 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 429, 87 PLN	Cena 	499 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	715, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**