

Mieszkanie 2-pok. | Wyposażone | Parking+komórka

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Powstańców Warszawy

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,98 m²**



Wchodzisz i mieszkasz. Zero nakładów. Zero kompromisów.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe na Osiedlu Orzechowym w Stargardzie - w pełni wykończone, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD premium. Rok budowy 2020, II piętro, ekspozycja słoneczna z widokiem na nowoczesną zabudowę osiedla.

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni 42,80m² w tym Salon z aneksem kuchennym (26,82m²) - Sypialnia (11,9 m²) - Łazienka (4,28 m²) - Przedpokój - Balkon (3,6 m²).

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska 2,18m²

KUCHNIA NA WYMIAR

Meble wykonane na wymiar, podświetlenie LED blatu. W zestawie kompletny sprzęt AGD: lodówka, piekarnik z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, zmywarka, okap.

ŁAZIENKA

Prysznic walk-in z deszczownicą i odpływem liniowym. Duże lustro, nowoczesna kolorystyka.

SALON I SYPIALNIA

Rolety harmonijkowe we wszystkich pomieszczeniach (sypialnia - zaciemniające). Moskitiery. Kanapa narożna w cenie. Pojemna zabudowa stolarska w przedpokoju z siedziskiem.

W CENIE:

- ✓ Miejsce postojowe
- ✓ Komórka lokatorska
- ✓ Pełne umeblowanie i sprzęt AGD
- ✓ Kanapa narożna

LOKALIZACJA

Spokojne, nowoczesne Osiedle Orzechowe przy ul. Powstańców Warszawy. Sklepy w 5 min pieszo, przystanek komunikacji miejskiej w 3 min. Restauracje i siłownia w pobliżu. Pod blokiem plac zabaw. Szybki dojazd do Szczecina (S10, ~25 min).

SZCZEGÓŁY FORMALNE

Powierzchnia: ~44,98 m2
Piętro: 2
Rok budowy: 2020
Forma własności: pełna własność, księga wieczysta
Czynsz: ok. 555 zł + prąd wg zużycia
Stan: gotowe do zamieszkania

Zapraszam na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 76.10; EK - końcową (kWh/m2*rok): 90.20; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 85.70; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 98 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

	STANDARD		
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 982, 21 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.07.2026	Czynsz administracyjny
	555, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**