Patrycja Balawender
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 570-988-072
email: patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 70 m2, Golęszany

Dom na sprzedaż - Golęszany

cena **495 000** zł | liczba pokoi: **2** | pow. całkowita: **70,00 m²** | pow. działki: **6 861,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko z drewnianym domem, stawem i dużą działką budowlana, między Białym Borem a Bobolicami.

Na sprzedaż piękne, klimatyczne siedlisko położone w spokojnej i zielonej okolicy, między Białym Borem a Bobolicami. To miejsce dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności, bliskości natury i odpoczynku od miejskiego zgiełku. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo urokliwym otoczeniu, z dala od hałasu, a jednocześnie z dobrym dojazdem do większych miejscowości oraz nad morze.

Na działce budowlanej o powierzchni **6861 m2** znajduje się całoroczny, drewniany dom góralski model **NOWELKA** o powierzchni około **70 m2**, wybudowany w 2018 roku przez górali z firmy **DREWNEX**. Dom ma bardzo ciepły, naturalny charakter. Drewniane wnętrza, widoczne belki, kominek oraz duże przeszklenia tworzą przytulną atmosferę, idealną zarówno do zamieszkania na stałe, jak i do wypoczynku weekendowego lub wakacyjnego.

Wnętrze domu jest funkcjonalne i zadbane. Znajduje się tu przestronna część dzienna z kominkiem, nowa kuchnia, wygodne poddasze oraz dwie ładne łazienki. Naturalne drewno nadaje wnętrzom wyjątkowego klimatu, a taras i balkon pozwalają w pełni korzystać z otaczającej zieleni. Dom jest całoroczny, dlatego może służyć nie tylko jako miejsce wypoczynkowe, ale również jako komfortowy dom do życia przez cały rok.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duża, ogrodzona działka oraz piękny staw o powierzchni około **1400 m2**, który nadaje temu miejscu niepowtarzalny charakter. Teren jest przestronny, zielony i daje wiele możliwości aranżacji. Można tu stworzyć prywatną enklawę wypoczynkową, miejsce dla rodziny, kameralną agroturystykę albo inwestycję pod wynajem krótkoterminowy. Działka ma bardzo duży potencjał, również pod dalszą zabudowę rekreacyjną, np. domki letniskowe.

Na terenie nieruchomości znajduje się również garaż o powierzchni około **50 m2** oraz dodatkowy wolnostojący fundament o powierzchni około **35 m2**, do którego doprowadzona jest energia, woda i kanalizacja. Działka jest ogrodzona, a długość ogrodzenia wynosi około **456 metrów**. Nieruchomość posiada wszystkie potrzebne media. W 2021 roku wykonano studnię głębinową o głębokości **40 metrów** oraz ekologiczne szambo.

Dojazd do nieruchomości jest wygodny prowadzi drogą asfaltową, a ostatni odcinek drogą utwardzoną tłuczniem. Lokalizacja łączy ciszę i prywatność z dostępem do atrakcyjnych miejsc w regionie. Do Koszalina można dojechać w około **35 minut**, do Mielna w około **45 minut**, Kołobrzeg znajduje się w odległości około **75 km**, a Darłówko około **70 km**. W pobliżu znajdują się jeziora około **800 metrów** od nieruchomości jest jezioro o powierzchni około **40 ha**, a około **6 km dalej** jezioro Bobęcińskie.

To nieruchomość dla osób, które marzą o własnym miejscu blisko natury - z domem z duszą, wodą, przestrzenią i ogromnym potencjałem. Idealnie sprawdzi się jako prywatne siedlisko, dom całoroczny, miejsce wakacyjne albo baza pod agroturystykę. Takie miejsca pojawiają się rzadko - mają klimat, przestrzeń i możliwości, których nie da się stworzyć na małej działce w zatłoczonej okolicy.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo, ponieważ zdjęcia nie oddają w pełni uroku, ciszy i przestrzeni tego miejsca.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29377	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Powierzchnia działki	6 861, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 071, 43 PLN
Cena	495 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**