

3 Pokoje | 2-poziomowe | Klima | Warzymice

Mieszkanie na wynajem - Warzymice, Warzymice, ul. Ul Warzymice

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,80 m²**



Na wynajem przestronne **3-pokojowe, 2-poziomowe mieszkanie** położone na **2. piętrze** niskiego bloku w Warzymicach. **Dobry standard, 2 łazienki i klimatyzacja!**

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej **74,80 m²** (pow. całkowita ok. **100 m²**) składa się z:

- **I poziom:** przestronny salon z wyjściem na balkon, duża kuchnia w formie aneksu, oddzielna sypialnia, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i WC;
- **II poziom:** oddzielna sypialnia, łazienka wyposażona w wannę oraz WC, otwarta przestrzeń z szafkami w zabudowie i garderoba.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o pow. 2,80 m²** pozostająca do dyspozycji Najemcy oraz **jednostanowiskowy garaż** możliwy **do wynajęcia** za **dodatkową opłatą 300 zł/miesiąc**.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni. W mieszkaniu brak gazu. Internet - światłowód.
Miesięczny czynsz najmu wynosi **3.200 zł**. Kaucja (zwrotna) w wysokości **3.200 zł**.
Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **1.120 zł**.
Dodatkowo płatny prąd (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- niski, 2-piętrowy blok z ok. 2000 roku wykonany z porothermu,
- budynek znajduje się w dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- czysta i schludna klatka schodowa,
- dostępna komórka lokatorska o pow. 2,80 m²,
- możliwość wynajęcia garażu jednostanowiskowego za dodatkową opłatą 300 zł/miesiąc,
- w okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe (brak SPP).

LOKALIZACJA:

Bardzo korzystna i spokojna lokalizacja z dogodnym dojazdem od głównej ulicy. W pobliżu przystanek autobusowy. Szybki dojazd do centrum Szczecina!
Tuż obok liczne punkty handlowo-usługowe (m.in. dyskonty Biedronka, Lidl, Netto oraz Rondo Hakena Park), instytucje oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe) oraz gastronomia.
Cicha i bezpieczna lokalizacja. W pobliżu tereny rekreacyjne (m.in. place zabaw, ścieżka rowerowa, boisko) - idealne na rodzinne spacer.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla pary, rodziny z dziećmi oraz osób ceniących sobie przestrzeń oraz komfort. Mile widziani studenci.

FORMA I OKRES NAJMU:

Preferowany najem na okres 1. roku w formie najmu okazjonalnego.

PREFEROWANY NAJEMCA:

Osoby pracujące lub studiujące.
Preferowany najemca niepalący.

DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?

- bardzo dobra, spokojna i świetnie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- przestronne, komfortowe i funkcjonalne wnętrze z 2. łazienkami, wyposażone w klimatyzację!
- dostępna komórka lokatorska i możliwość wynajmu garażu,
- mieszkanie w dobrym stanie i w pełni umeblowane.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20613	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 80 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 200, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.07.2026	Czynsz administracyjny
	1 120, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**