

## Piękny dom i duża hala.

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Morska

cena **1 580 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **941,06**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 573,00**  
m<sup>2</sup>



Do sprzedania przestronny dom mieszkalny oraz duży budynek komercyjny, położone na tej samej posesji, w centrum miasta Darłowa, przy ulicy Morskiej (MPZP: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi).

Można pięknie mieszkać i tuż obok domu prowadzić działalność gospodarczą.

Na działce o pow. 1573 mkw2, posadowione są następujące budynki:

- budynek o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, trzykondygnacyjny powierzchni o zabudowy 134 m2, powierzchni użytkowej 278 m2, powierzchni całkowitej około 590m2, luksusowo wykończony, z pomieszczeniami pomocniczymi w tym z siłownią i dwoma ogrodami zimowymi. Tu pomieszczenia widne, przestronne, przenikające się nawzajem i połączone w spójną całość.

Piękny salon z oddzielną kuchnią, oranżerią i wyjściem na zewnątrz do ogrodu, w którym królują zadbane rośliny, altana wypoczynkowa, oczko wodne, architektura ogrodowa, przejścia, poidełka i karmiki dla ptactwa.. To trzeba

zobaczyć.

Dom posiada kilka sypialni z luksusowo wykończonymi łazienkami. Korytarze i schody, szerokie, wygodne, zdobiona dębowymi poręczami i kutymi elementami ozdobnymi, z marmurowymi stopniami.

Na najniższej kondygnacji pomieszczenia pomocnicze, pralnia i kotłownia.

- budynek transportu i łączności o pow. 68 m usytuowany centralnie od wjazdu na posesję (może pełnić funkcję garażu lub innego pomieszczenia).

- budynek największy, dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 364 m<sup>2</sup> i powierzchni całkowitej około 690 m<sup>2</sup> o funkcji handlowo- usługowej. Tu pomieszczenia puste, wcześniej była hurtownia mięsa i pozostały ogromne, sprawne chłodnie, które można wykorzystać. Poza pom. chłodni jest część handlowa, łazienki, prysznic, biura i magazyny. W zależności od zamierzeń nabywcy można zmienić przeznaczenie tej kondygnacji na niemal każde: sklep, hurtownię, bar, pralnię, magazyny, przedszkole czy kawiarnię.

Piętro budynku to pomieszczenia po byłym biurowcu, doskonale nadają się, np. na mieszkania loftowe.

Na powierzchni około 335 m<sup>2</sup> można je świetnie zaprojektować.

Posesja w całości ogrodzona, oświetlona licznymi punktami, bardzo zadbana, nasadzenia i drzewa to hobby obecnych właścicieli.

Uzbrojenie: instalacja gazowa - piec kondensacyjny, elektryczna, siła, telefoniczna, wentylacyjna, wodna, kanalizacyjna, telewizyjna, alarmowa.

Oferta skierowana do osób kreatywnych, twórczych, poszukujących wyjątkowej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.


PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

## informacje ogólne

Symbol	ZAG04911	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	941, 06 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	278, 26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 573, 00 m <sup>2</sup>	Standard	WYSOKI STANDARD,
Materiał ścian	CEGŁA,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	PAPA, DACHÓWKA CEMENTOWA,	Cena za m <sup>2</sup>	1 678, 96 PLN
Cena 	1 580 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
------------	----------------	-----------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		

## instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)