

Dom z 4 apartamentami nad morzem

Obiekt na sprzedaż - Rusinowo, ul. Złotej Rybki

cena **1 280 000** zł

pow. całkowita: **111,60**
m²

pow. działki: **1 141,00**
m²



Szukasz nieruchomości, która spełni Twoje marzenia o:

1. Inwestycji, która przynosi gwarantowany dochód?
2. Nieruchomości nad morzem, w malowniczej miejscowości z dala od zgiełku miasta?
3. Domu wraz z zagospodarowaną przestrzenią?

Wolnostojący, całoroczny dom przy ulicy Złotej Rybki w Rusinowie może spełnić Twoje plany.

Nieruchomość położona zaledwie 700 m od piaszczystej plaży, w wyjątkowo spokojnej okolicy, na zadbanej, zagospodarowanej pod turystów lub dla rodziny działce.

To idealne miejsce do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej.

Budynek z 2003 roku - nie trzeba inwestować żadnych finansów, aby korzystać z nieruchomości. Posesja w całości ogrodzona, co zapewnia poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Dom posiada 4 przestronne, w pełni urządzone, samodzielne, komfortowe apartamenty z funkcjonalnymi kuchniami.

Gotowe na przyjmowanie gości.

Dodatkowo jeden z nich dysponuje balkonem, który zapewnia relaks na świeżym powietrzu.

Parter (wejście od frontu domu z przyjemnym patio):

Apartament nr 1

- 2 sypialnie (1 łóżko dwuosobowe i 1 łóżko dwuosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Apartament nr 2

- 2 sypialnie (2 łóżka jednoosobowe, 2 łóżka jednoosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Piętro (oddzielne wejście z tyłu domu, przez duży taras):

Apartament nr 3

- sypialnia (1 łóżko dwuosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Apartament nr 4

- salon (sofa z funkcją spania)
- sypialnia (1 łóżko dwuosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą
- balkon.

Teren wokół domu z doskonałymi udogodnieniami:

- oświetlona wiata z ławami - idealna na wieczorne spotkania i grillowanie
- duży plac zabaw dla dzieci
- boisko do badmintonu, które zadowoli miłośników aktywnego wypoczynku
- garaż oraz pomieszczenie na rowery
- drewniany domek gospodarzy na przechowywanie sprzętów.
- wygodny parking.

Cena zawiera całe wyposażenie, bez dodatkowych opłat!

Budynek ogrzewany jest piecem na pellet, który ogrzewa również wodę (sterowany aplikacją w telefonie).

Instalacje w budynku: centralnego ogrzewania (miedziana), elektryczna (miedziana), telewizyjna, internetowa, wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna.

Nieruchomość została starannie zaprojektowana, tak aby zapewnić turystom komfort, niezależność i domowe warunki podczas pobytu.
Dzięki różnorodnym atrakcjom i udogodnieniom idealnie spełnia potrzeby rodzin z dziećmi, par szukających odpoczynku od zgiełku, czy osób aktywnie spędzających czas.

Zapraszamy do kontaktu i na umówienie się na niezobowiązującą prezentację!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04910	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	111, 60 m²	Powierzchnia działki	1 141, 00 m²
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGLA,
Cena za m2	11 531, 53 PLN	Cena 	1 280 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE,
Monitoring		Rodzaj okien	PCV,



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl