

Rekreacyjna, 602 m², Kopań

Działka na sprzedaż - Kopań

cena **80 000** zł

pow. działki: **602,00 m²**



Na sprzedaż działka położona w jednej z najbardziej kameralnych i naturalnych lokalizacji polskiego wybrzeża - w urokliwej miejscowości Kopań, zaledwie 800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży Bałtyku.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 602 m, składająca się z dwóch działek o powierzchni 300 m i 302 m, to doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca na własną nadmorską przystań - z dala od tłumów, hałasu i intensywnej zabudowy.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, jest płaska, niezabudowana i daje szerokie możliwości zagospodarowania zgodnie z indywidualną wizją przyszłego właściciela.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym terenie, obejmującym kompleks kilkudziesięciu podobnych działek. To miejsce już dziś tworzy estetyczne i harmonijne sąsiedztwo, złożone z zadbanej domków rekreacyjnych oraz domków holenderskich, co podkreśla wakacyjny, spokojny charakter tej lokalizacji.

Ogromnym atutem oferty jest bliskość jednej z najbardziej urokliwych plaż w regionie.

Plaża w Kopaniu zachwyca swoją naturalnością, spokojem i przestrzenią - to miejsce niemal dziewicze, wolne od komercyjnego zgiełku i tłumów turystów. Samochodem dotrzemy tam w około 2 minuty, a spacer zajmuje zaledwie 10 minut. To idealna przestrzeń dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą i prawdziwy nadmorski wypoczynek.

W pobliżu znajduje się również Jezioro Kopań, a lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do Darłowa i Darłówka, gdzie dostępne są restauracje, sklepy, port, atrakcje turystyczne oraz pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku.

Działka pozostaje do indywidualnego zagospodarowania - konieczne jest wykonanie własnej studni oraz montaż szamba, co daje przyszłemu właścicielowi niezależność i możliwość dostosowania nieruchomości do własnych potrzeb. Energia elektryczna przy działce.

W niedalekiej odległości od działki znajduje się wiatrak.

To propozycja dla osób, które marzą o własnym miejscu nad morzem - w prestiżowej ciszy, blisko natury, plaży i otwartej przestrzeni. Idealna zarówno jako miejsce prywatnego wypoczynku, jak i inwestycja w nadmorską nieruchomość z dużym potencjałem.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej działka stanowi grunt oznaczony jako R - grunty orne, natomiast według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem RO-1 - tereny rolne.

Działka przeznaczona jest do użytkowania zgodnie z obowiązującymi zapisami planu.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako miejsce wypoczynku, rekreacji oraz sezonowego zagospodarowania.

Istnieje możliwość posadowienia lekkiej zabudowy mobilnej (np. domek holenderski, kamper) - szczegóły oraz zakres dopuszczalnego zagospodarowania należy każdorazowo potwierdzić w odpowiednim urzędzie.

Zapraszam do odwiedzenia nadmorskiej lokalizacji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04908	Powierzchnia działki	602, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Cena za m2	132, 89 PLN
Cena 	80 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA