

Wolnostojący, 211 m², Darłowo
Dom na sprzedaż - Darłowo

cena **1 370 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **211,00** pow. działki: **725,00 m²**
m²



Dom, w którym zwalniasz tempo.

Są miejsca, które od pierwszego kroku dają poczucie spokoju - to właśnie jedno z nich.

Nowoczesny, wolnostojący, 6-pokojowy dom jednorodzinny położony w kameralnej części Darłowa - to przestrzeń stworzona dla tych, którzy chcą żyć inaczej - bliżej natury i bliżej siebie.

Dom jest niepodpiwniczony, z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku.

Przestrzeń, która pracuje dla Ciebie

Dom o powierzchni użytkowej 178,41 m został zaprojektowany tak, by łączyć estetykę z funkcjonalnością.

Strefa dzienna:

przestronny salon z jadalnią - idealny do wspólnych chwil
otwarta, jasna, w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia (pełen osprzęt AGD)
duże przeszklenia wpuszczające naturalne światło.

Strefa prywatna:

3 komfortowe sypialnie na poddaszu
dodatkowy pokój na parterze (gabinet lub pokój gościnny)
ogromny pokój na półpiętrze - strefa idealna do zabaw, gier, fitnessu, siłowni, kina domowego.
2 łazienki (jedna z kabiną prysznicową na parterze, druga na poddaszu - z wanną oraz kabiną prysznicową).
Dodatkowo:

garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
pomieszczenie gospodarcze
wyjście do ogrodu z salonu oraz z pomieszczenia gospodarczego i garażu
przejście z garażu wewnątrz domu
Bardzo przestronny wiatrołap.
To dom, który daje swobodę - zarówno rodzinie, jak i pracy zdalnej.

Komfort i nowoczesna technologia

Za elegancką formą idzie realna jakość życia:

energooszczędne rozwiązania (EP: 40,21 kWh/m/rok) - pompa ciepła
instalacja solarna wspierająca podgrzewanie wody - zainstalowana na połaci dachowej
wysoka izolacyjność - ciepło zimą, przyjemny chłód latem.
To nie tylko dom - to świadoma inwestycja w komfort i niskie koszty utrzymania.

Lokalizacja - balans, którego szukasz

Darłowo to miejsce, które łączy dwa światy:

bliskość morza - 10 minut autem
spokój małego miasta - 5 minut autem.
A jednocześnie:

szybki dojazd do większych ośrodków
rozwijająca się infrastruktura
rosnąca wartość nieruchomości.
Wyobraź sobie...

...weekendy bez pośpiechu

...pracę zdalną z widokiem na zieleń

...dzieci bawiące się w ogrodzie zamiast między blokami.

Ten dom nie jest tylko nieruchomością - to styl życia.

Dla kogo jest ten dom?

Dla osób, które:
chcą uciec z miasta, ale nie z komfortu
szukają domu na lata

myślą również inwestycyjnie (drugi dom nad morzem).

Poranek zaczynasz tu przy kawie w jasnym salonie, a wieczorem słyszysz ciszę zamiast miasta.

Dom jest w pełni wykończony, gotowy do zamieszkania - jeszcze pachnie nowością.

Ogród także zagospodarowany, posesja ogrodzona, brama automatycznie otwierana, zamontowana instalacja alarmowa.

Na przestronnym, pełnym słońca ogrodzie, trawa oraz pięknie urządzone nowoczesne kwietniki.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa: 115,48 m² + garaż 33,39 m² _ 29,54 m² strych

Powierzchnia netto: 211,55 m²

Powierzchnia zabudowy: 137,75 m²

Powierzchnia całkowita: 275,50m²

Wymiary budynku: 14,94 x 9,64 m.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

Parter:

Wiatrołap: 6,81 m²

Hol: 5,68 m²

Kuchnia: 8,83 m²

Salon + jadalnia: 26,47 m²

Łazienka: 2,87 m²

Schówek: 1,37 m²

Gabinet: 11,46 m²

Pom. gospodarcze: 6,47 m²

Garaż: 33,39 m².

Razem: 69,96 m² + garaż

Poddasze:

Komunikacja: 4,96 m²

Sypialnie: (11,10 m², 12,34 m², 10,55 m²)

Łazienka: 6,57 m²

Pokój poddaszowy: 29,54 m²

Razem: 75,06 m².

Dom zbudowany w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropem gazobetonowym, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego Ytong o grubości 24 cm, ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego Ytong o grubości 24 cm. Dom pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej - ocieplony.

Poleca, taka oferta to rzadkość na rynku wtórnym!

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości ŻAGIEL - prezentacja możliwa tylko z biurem (prosimy o nie zakłócanie spokoju właścicielom).

Żaneta Schulz

informacje ogólne

Symbol

ZAG04907

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	211, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	178, 00 m ²
Powierzchnia działki	725, 00 m ²	Rok budowy	2025
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	6 492, 89 PLN	Cena 	1 370 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Garaż	✓

instalacje

Wentylacja	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl