

Wolnostojący, 254 m<sup>2</sup>, Rusinowo  
**Dom na sprzedaż** - Rusinowo

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **254,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **3 018,00**  
m<sup>2</sup>

**ZAGIEL** NIERUCHOMOŚCI

NA SPRZEDAŻ

## NOWA REZYDENCJA

W RUSINOWIE

1,5 KM OD MORZA | DZIAŁKA PONAD 3000 m<sup>2</sup> | SPOKOJNA LOKALIZACJA

LUKSUS | KOMFORT | PRYWATNOŚĆ

TWÓJ DOM NAD MORZEM

**6** STANOWISK GARAŻOWYCH | PRZESTRZEŃ BIESIADNA  
IDEALNA NA SPOTKANIA Z RODZINĄ I PRZYJACIÓLMI

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA | WYSOKI STANDARD | SPOKOJNA OKOLICA | 6-STANOWISKOWY GARAŻ + PRZESTRZEŃ BIESIADNA

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w prestiżowej nadmorskiej lokalizacji - nowoczesny dom jednorodzinny wykończony w wysokim standardzie, w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Wszystkie widoki i wystrój wnętrz zawarte są w cenie i są prawdziwe :)

To miejsce stworzone dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność, estetykę i bliskość natury. Dom położony jest na uboczu miejscowości Rusinowo, zaledwie około 1,5 km od szerokiej plaży Bałtyku. Lokalizacja zapewnia ciszę, spokój i wyjątkowe widoki - z jednej strony otwarta zielona przestrzeń, z drugiej malowniczy sosnowy las.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia użytkowa domu: 151,58 m<sup>2</sup>

garaż dwustanowiskowy w bryle budynku: 36 m  
działka: 3018 m  
dodatkowy budynek garażowo-gospodarczy (przestrzeń biesiadna): 72,60 m  
5 pokoi  
3 łazienki  
antresola  
spiżarnia  
pralnia  
garderoby  
kotłownia

## DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA

Nieruchomość sprzedawana jest praktycznie z pełnym wyposażeniem - zgodnie ze stanem widocznym na zdjęciach (z wyłączeniem rzeczy osobistych właścicieli). Wszystkie wnętrza zostały urządzone spójnie, elegancko i ponadczasowo.

W domu dominuje naturalne drewno - zarówno na podłogach, jak i elementach wykończeniowych. Całość tworzy wyjątkowo ciepły, luksusowy i bardzo harmonijny klimat.

Dodatkowym atutem są wysokiej klasy sprzęty AGD oraz bardzo funkcjonalnie zaprojektowane pomieszczenia gospodarcze - pralnia, garderoby, spiżarnia i liczne miejsca do przechowywania zapewniają wysoki komfort codziennego życia.

## STREFA DZIENNA - PRZESTRZEŃ I ŚWIATŁO

Sercem domu jest imponujący salon o wysokości przekraczającej 4 metry. Duże przeszklenia pięknie otwierają wnętrze na ogród oraz taras, tworząc naturalne połączenie domu z otoczeniem.

Nowoczesna kuchnia z dużym półwyspem została zaprojektowana zarówno pod względem estetyki, jak i wygody użytkowania.

Taras z podcieniem stanowi dodatkową przestrzeń wypoczynkową - idealną na spokojne poranki, wieczorny relaks czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Wydzielono również miejsce do grillowania i strefę typowego weekendowego chilloutu.

## PODDASZE - KOMFORTOWA STREFA PRYWATNA

Na piętrze znajduje się:

przestronny apartament rodziców z prywatną łazienką i garderobą,  
wyjątkowo doświetlony apartament dziecięcy z pięknym widokiem na sosnowy las - część sypialniana i dzienna,  
dodatkowa łazienka,  
antresola idealna do pracy lub wypoczynku,  
komfortowa pralnia z miejscem do suszenia i prasowania.

## WYSOKI STANDARD TECHNICZNY

Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów:

ściany z bloczka H+H 24 cm,  
ocieplenie 20 cm styropianu,  
strop żelbetowy,  
dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną CREATON,  
okna dachowe FAKRO,  
ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych,

ogrzewanie własne gazowe.

## DODATKOWY BUDYNEK - GARAŻ I STREFA BIESIADNA

Na działce znajduje się także wolnostojący budynek o powierzchni 72,60 m, który obecnie pełni funkcję reprezentacyjnej przestrzeni biesiadnej.

Budynek oferuje:

miejsca garażowe,

przestrzeń do organizacji spotkań rodzinnych i towarzyskich,

miejsce na grille i przyjęcia,

dotychczasowe pomieszczenia gospodarcze.

Łącznie nieruchomość zapewnia około 5 miejsc garażowych oraz dodatkowe miejsca postojowe na dużym podjeździe.

## DZIAŁKA I LOKALIZACJA

Działka o powierzchni 3018 m została w pełni zagospodarowana i ogrodzona. Ogród jest gotowy i bardzo zadbane.

Rusinowo to jedna z najbardziej kameralnych i spokojnych miejscowości nad Bałtykiem - idealna zarówno do życia całorocznego, jak i jako luksusowa nieruchomość wakacyjna.

Jeżeli szukasz domu, który łączy nowoczesną architekturę, wysoki standard, funkcjonalność i wyjątkową lokalizację blisko morza - ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą - takich nieruchomości jest niewiele.

Żaneta Schulz

## informacje ogólne

Symbol	ZAG04905	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	254, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	182, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 018, 00 m <sup>2</sup>	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Cena za m2	9 803, 15 PLN
Cena 	2 490 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,

Ogrzewanie

C.O. PODŁOGOWE  
GAZOWE, C.O. GAZOWE,

Garaż



Kominiek



## instalacje

---

Wentylacja



Klimatyzacja



Alarm



Domofon



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)